

N. 5 / 16

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO COMPLESSIVO DI FR. 136'200.—PER LA PARTECIPAZIONE AI COSTI PER UN NUOVO ATTRAVERSAMENTO PEDONALE IN VIA SAN GOTTARDO, CON SPOSTAMENTO DELLA FERMATA BUS “STELLA D’ORO”, E PER LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE SU VIA CONTRA

Tenero, 2 maggio 2016

Preavviso: gestione e edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Premessa

Sui fondi ai mappali 327, 346, 347 e 282 RFD è stato elaborato un Piano di quartiere che prevede l’edificazione di 4 blocchi a carattere residenziale per la terza età, accompagnati da camminamenti pedonali, aree verdi e superfici libere ad uso pubblico; una sorta di nuovo quartiere inserito tra l’asse cantonale Tenero-Locarno e la strada secondaria che sale verso Contra. Il progetto, denominato Residenza Vitadomo, è attualmente in fase di realizzazione. L’accesso veicolare al comparto avverrà su entrambe le strade che racchiudono il nuovo quartiere; sul lato a monte con innesto da/per Via Contra e sul lato a valle con un accesso da/per Via San Gottardo. L’ingresso pedonale principale è orientato sull’area dove è prevista la realizzazione della nuova fermata Bus su Via San Gottardo, in sostituzione di quella attuale alla “Stella d’Oro”. Questo accesso è indirizzato alla mobilità lenta e agli utenti del trasporto pubblico.

A fronte delle caratteristiche insediative del progetto, in particolare della posizione dell’ingresso pedonale principale, nell’ambito dell’esame preliminare del Piano di quartiere e su esplicita richiesta del Municipio, i servizi cantonali hanno intravisto l’opportunità e la necessità di rivedere la posizione attuale della fermata Bus “Stella d’Oro”, abbinandola a un nuovo punto di attraversamento pedonale protetto. Un’altra opportunità intravista dai servizi cantonali è stata quella di migliorare i collegamenti pedonali a monte del quartiere, mediante completamento del marciapiede sul lato a valle di Via Contra.

Obiettivo degli interventi e giustificazione di pubblica utilità

Obiettivo degli interventi previsti è quello di:

- fornire ai residenti del nuovo quartiere più sicurezza e maggiore comodità;
- favorire l'attrattività del servizio di trasporto pubblico;
- garantire degli spostamenti pedonali protetti e sicuri da/per Via San Gottardo e Via Contra.

Lotto 1: Via San Gottardo

Il futuro punto di attraversamento pedonale protetto sarà ubicato circa a metà strada tra l'attuale fermata Bus "Stella d'Oro" e la rotonda in entrata al centro paese, lungo un tratto di strada cantonale rettilineo, dove le condizioni di visibilità possono essere ritenute adeguate. La tratta è percorsa giornalmente da oltre 8'000 v/g, con punte orarie di circa 1'600 v/h e attualmente non vi sono punti di attraversamento pedonali se non in prossimità della rotonda.

Da rilevare che oltre al progetto Residenza Vitadomo, è in corso anche un'importante edificazione a valle della Via San Gottardo (nuovo centro residenziale della A. Müller AG).

Lotto 2: Via Contra

Il nuovo marciapiede su Via Contra è previsto a valle, salendo in direzione di Contra. Esso si estende su tutto il lato del nuovo quartiere fino a congiungersi con la soletta d'accesso all'Oratorio Don Bosco.

Attualmente in entrambi i lati la strada è sprovvista di marciapiede e non vi sono punti di attraversamento.

In sostanza, l'attuale struttura viaria non soddisfa più le esigenze in ambito di mobilità, in particolare tenuto conto delle future edificazioni che sorgeranno ai lati della strada cantonale in Via San Gottardo.

Gli interventi proposti sono pertanto ritenuti una necessità in quanto:

- si garantisce ai residenti della nuova struttura più sicurezza e comfort per gli spostamenti pedonali, sia su Via San Gottardo che su Via Contra;
- si favorisce l'attrattività e l'efficienza del servizio di trasporto pubblico.

Sulla base di queste considerazioni, la pubblica utilità delle opere è data e giustificata.

Descrizione degli interventi

Nuovo punto di attraversamento pedonale

Il nuovo attraversamento pedonale, con la demarcazione di strisce gialle e con la posa degli appositi segnali previsti dalla legislazione vigente, disporrà di un'isola spartitraffico centrale per permettere l'attraversamento della carreggiata in due fasi e in condizioni di sicurezza adeguate. Trattandosi di un'isola spartitraffico eseguita con elementi prefabbricati, gli stessi

saranno fissati direttamente sulla pavimentazione bituminosa senza necessità di ulteriori interventi costruttivi.

L'intervento è accompagnato dalla posa sui marciapiedi a monte e a valle, in corrispondenza delle estremità del punto di attraversamento pedonale, di paletti flessibili in materiale plastico, intesi come elementi di guida e di protezione per segnalare la presenza di una zona d'attesa.

Si prevede inoltre l'adeguamento dell'illuminazione pubblica con sostituzione e/o spostamento dei corpi illuminanti attuali, onde raggiungere condizioni di illuminazione adeguate come prescritto dalle vigenti normative.

L'intervento è completato dall'adattamento all'isola spartitraffico della demarcazione attuale sulla carreggiata (fascia centrale color rosa-porfido).

Spostamento della fermata Bus "Stella d'Oro" e nuova zona d'attesa

Le attuali fermate Bus "Stella d'Oro" saranno spostate e collocate subito oltre (rispetto al senso di marcia) al nuovo punto di attraversamento protetto descritto in precedenza, in modo da garantire condizioni di sicurezza e di visibilità adeguate per i pedoni.

La fermata Bus sarà demarcata con la tradizionale linea gialla a zig-zag.

Saranno evidentemente ricollocate anche le due biglietterie automatiche, con nuovo allacciamento alla rete elettrica.

Il progetto prevede inoltre la posa di due nuove pensiline di fermata Bus (analoghe a quelle presenti in Piazza Canevascini) in prossimità delle nuove zone d'attesa (sui sedimi privati adiacenti e con accordo dei proprietari), onde garantire condizioni d'attesa confortevoli agli utenti dei mezzi pubblici.

Modifica e adattamento della geometria stradale su Via San Gottardo

La posa della nuova isola spartitraffico implica un allargamento della carreggiata, che sarà eseguito sul lato a monte per una lunghezza totale di circa 80 metri.

L'allargamento è finalizzato a garantire due corsie veicolari di larghezza 3,50 metri, e considera una presenza di ciclisti contenuta.

L'allargamento in questione modifica di fatto la geometria del campo stradale, spostando l'asse della carreggiata verso monte e il conseguente adeguamento delle pendenze trasversali per garantire una corretta evacuazione delle acque meteoriche.

Nuovo marciapiede su Via Contra

Il nuovo marciapiede avrà una larghezza di 1,50 metri e sarà realizzato a valle di Via Contra in corrispondenza dei mappali 2043, 327 e 281 RFD, per una lunghezza complessiva di circa 120 metri, di cui circa 10 metri sulla proprietà della parrocchia di Tenero (mappale 281 RFD). Tenuto conto che in questo punto lo spazio sottostante è vuoto, sotto il marciapiede sarà realizzata una mensola in calcestruzzo armato.

Il nuovo marciapiede si collegherà con la soletta in calcestruzzo esistente davanti all'entrata dell'Oratorio Don Bosco (più a valle è già presente un marciapiede che permette di giungere fino alla rotonda all'intersezione di Via Contra con Via San Gottardo).

E' prevista la formazione di un nuovo muro di sostegno in calcestruzzo armato, lungo circa 65 metri, per permettere l'allargamento necessario alla realizzazione del nuovo marciapiede. Quest'ultimo sarà eseguito con posa di bordure in gneiss aventi una battuta di 10 cm rispetto alla carreggiata di Via Contra (bordure smussate in corrispondenza degli accessi veicolari).

Sul lato a valle, il nuovo marciapiede sarà delimitato da una recinzione metallica di 1 metro di altezza (direttamente sulla corona del muro di sostegno in corrispondenza dello stesso).

L'allargamento previsto per il nuovo marciapiede impone una modifica delle infrastrutture SES oggi presenti su linea aerea nella zona interessata dall'intervento. A margine degli interventi previsti dalla SES (e a carico dell'Ente stesso), occorre perciò prevedere il rifacimento dell'illuminazione pubblica, mediante smantellamento della linea aerea e la posa di 5 nuovi candelabri.

Opere di prosciugamento

Il sistema di canalizzazione esistente non necessita di risanamento in considerazione dell'esito positivo dell'ispezione effettuata. A causa dell'allargamento della carreggiata previsto per l'intervento su Via San Gottardo, va tuttavia prevista la demolizione del pozzetto d'ispezione n° 246 attuale, il prolungamento in direzione di Locarno, per circa 10 metri, della canalizzazione esistente e la nuova esecuzione del pozzetto d'ispezione.

Il progetto prevede inoltre l'esecuzione e l'allacciamento di due nuove caditoie per l'evacuazione delle acque di superficie.

Potenziamento dell'illuminazione pubblica

E' previsto il potenziamento e completamento dell'illuminazione pubblica con la posa di 9 nuovi punti luce sui marciapiedi (4 per l'intervento in Via San Gottardo e 5 per quello su Via Contra).

Per quanto attiene alla tipologia e al modello dei nuovi punti luce, si sottolinea come gli stessi sono stati definiti direttamente dalla SES sulla base delle necessità illuminotecniche per le tratte di strada in oggetto. Particolare attenzione è stata prestata ai candelabri previsti per la Via San Gottardo, dove si prospetta l'esecuzione del nuovo passaggio pedonale demarcato.

Potenziamento infrastrutture di altri Enti

I piani di progetto riportano anche gli interventi previsti da altri Enti, quali la SES, così riassunti:

- SES: potenziamento infrastrutture e rimozione linea aerea lungo la tratta interessata dall'intervento su Via Contra;
- Swisscom e Cablecom: interventi puntuali per adattamenti e piccoli correttivi alla rete attuale;
- Metanord: posa di una nuova condotta di gasdotto che sale da Via delle Vigne e attraversa Via San Gottardo.

Gli oneri derivanti da questi interventi non sono considerati nel preventivo dei costi di questo progetto in quanto saranno assunti direttamente dagli Enti interessati.

Acquisizione di sedimi privati

Per la realizzazione delle opere previste dal progetto, lo studio d'ingegneria incaricato ha elaborato un piano di mutazione sulla base della convenzione sottoscritta il 16 giugno 2014 tra il Cantone, il Comune e l'allora proprietario dei sedimi interessati dal Piano di quartiere. In tal senso, gli allargamenti del campo stradale si troveranno interamente su suolo pubblico.

In seguito agli sviluppi progettuali, il Municipio ha intravisto l'opportunità di prolungare per circa 10 metri il previsto marciapiede su Via Contra in direzione di Tenero, così da garantire un collegamento pedonale continuo e senza interruzioni fino alla rotonda di Via San Gottardo. Per questo abbiamo concordato con la Parrocchia l'iscrizione di un diritto di superficie su una lunghezza di circa 25 ml e per un'area complessiva di circa 29 mq.

Grazie alla disponibilità della Parrocchia, il diritto di superficie è concesso al Comune a titolo gratuito e avrà una durata di 99 anni.

Preventivo dei costi ($\pm 10\%$)

Segnaliamo che il committente, Implenja Svizzera SA, si assume la maggior parte dei costi derivanti dalla realizzazione del nuovo attraversamento pedonale sull'asse principale di Via San Gottardo, compresi lo spostamento delle fermate Bus e il potenziamento dell'illuminazione pubblica per garantire l'esecuzione del nuovo attraversamento pedonale.

Per quanto riguarda l'intervento su Via Contra, Implenja Svizzera SA sarà invece chiamata a rispondere dei costi derivanti dall'esecuzione del nuovo marciapiede in corrispondenza dei mappali 327 e 2043 RFD (compresa la realizzazione del nuovo muro di sostegno prevista dal progetto).

A carico del Comune andranno i costi relativi all'adeguamento dell'illuminazione pubblica e alla fornitura delle due pensiline di attesa in corrispondenza delle fermate Bus in Via San Gottardo, mentre per i lavori su Via Contra sono considerati i costi per il prolungamento del marciapiede fino alla soletta dell'Oratorio Don Bosco e quelli per l'adeguamento dell'illuminazione pubblica a causa dello smantellamento della linea aerea SES esistente.

I costi per la realizzazione delle opere previste dal progetto ammontano globalmente a fr. 502'500.—e sono suddivisi come segue:

	Costi a carico di Implemia (fr.)			Costi a carico del Comune (fr.)		
	Via	Via	Totale	Via	Via	Totale
	S. Gottardo	Contra		S. Gottardo	Contra	
Opere di pavimentazione e di capomastro	110'200.--	139'100.--	249'300.--	13'400.--	30'000.--	43'400.--
Segnaletica orizzontale	15'200.--	0.--	15'200.--	0.--	0.--	0.--
Segnaletica verticale	6'900.--	0.--	6'900.--	0.--	0.--	0.--
Opere da idraulico	0.--	2'500.--	2'500.--	0.--	0.--	0.--
Illuminazione pubblica	4'200.--	0.--	4'200.--	4'200.--	10'500.--	14'700.--
Recinzioni	0.--	8'200.--	8'200.--	0.--	1'100.--	1'100.--
Paletti flessibili e Pensiline Bus	1'800.--	0.--	1'800.--	30'000.--	0.--	30'000.--
Totale 1	138'300.--	149'800.--	288'100.--	47'600.--	41'600.--	89'200.--
Opere imprevidite (10%)	13'800.--	15'000.--	28'800.--	4'800.--	4'200.--	9'000.--
Onorari di progettazione e DL	10'700.--	11'600.--	22'300.--	9'000.--	7'800.--	16'800.--
Totale 2	162'800.--	176'400.--	339'200.--	61'400.--	53'600.--	115'000.--
IVA 8%	13'000.--	14'100.--	27'100.--	4'900.--	4'300.--	9'200.--
Spese per D.S. e di geometra	0.--	0.--	0.--	5'000.--	7'000.--	12'000.--
Totale complessivo	175'800.--	190'500.--	366'300.--	71'300.--	64'900.--	136'200.--

Rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria

Per quanto riguarda gli interventi previsti in Via San Gottardo, i costi a carico del Comune si limitano a una quota parte per l'illuminazione pubblica (fr. 4'200.--), alle pensiline del bus e ai paletti flessibili (fr. 30'000.--) e a una quota parte per le opere di pavimentazione (fr. 13'400.--), con relativi onorari di progettazione e DL, con un costo complessivo a carico del Comune di fr. 71'300.--. Analogamente con quanto deciso dal Consiglio comunale in occasione della sistemazione di Piazza Canevascini, riteniamo che non siano dati anche per quest'opera i presupposti per il prelievo dei contributi di miglioria. Inoltre, anche volendole considerare opere di urbanizzazione generale, si potrebbe al massimo applicare la percentuale di prelievo del 30%. Sennonché il prelievo del contributo per la precitata miglioria (ovvero fr. 21'390.--, pari al 30% del costo complessivo di fr. 71'300.--) non si giustifica anche per ragioni di economicità (contributo non redditizio).

Per le medesime ragioni vi proponiamo di non prelevare contributi di miglioria nemmeno per il nuovo marciapiede su Via Contra. In questo caso i costi a carico del Comune si limitano alla tratta di collegamento con la soletta dell'Oratorio Don Bosco, di circa 10 ml, mentre i costi per la realizzazione della parte restante, su una lunghezza di circa 110 m, sono a carico del promotore immobiliare.

Seguito della procedura

Il progetto per queste opere è già stato preavvisato favorevolmente dalla Divisione delle costruzioni, con alcune osservazioni puntuali di cui se ne terrà conto nell'esecuzione del progetto stradale.

Per una migliore coordinazione con il cantiere privato, il promotore immobiliare ha ventilato la possibilità di anticipare la pubblicazione del progetto stradale prima dell'approvazione delle opere da parte del Consiglio comunale, garantendo tuttavia l'intero finanziamento dei lavori previsti, anticipando quindi anche i costi a carico del Comune.

La decisione municipale di approvazione del progetto stradale sarà poi subordinata al preavviso cantonale e alle osservazioni della Divisione delle costruzioni sulle eventuali opposizioni.

Ai lavori ultimati ci sarà il collaudo finale delle opere.

Proposta di risoluzione

Con queste premesse vi proponiamo di risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 71'300.—per la partecipazione ai costi per un nuovo attraversamento pedonale in Via an Gottardo, con spostamento della fermata Bus “Stella d’Oro”, da iscrivere alle uscite del conto investimenti del Comune.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 64'900.—per la partecipazione ai costi per la realizzazione di un marciapiede su Via Contra, da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
3. E' autorizzata la sottoscrizione di un diritto di superficie per la durata di 99 anni, per l'utilizzo di circa 29 mq del mappale 281 RFD, su una lunghezza di circa 25 ml, per il tratto di marciapiede situato sulla proprietà della parrocchia di Tenero.
4. Per le opere di cui ai punti 1. e 2. del presente dispositivo non si prelevano contributi di miglioria.

Con ossequio.

Per il Municipio di Tenero-Contra

Il Sindaco:

f.to Paolo Galliciotti

Il Segretario:

f.to Vittorio Scettrini

Allegati: planimetria (2)