

Segr.		MUN	
- 4 DIC. 2025			
AVS		UTC	
SAI		Finanze	
UCA		Contrib.	
Sociale		Scuole	

Lodevole  
Municipio di Tenero-Contra  
Via Stazione  
6598 Tenero-Contra

### **INTERPELLANZA: Mobile Home e/o Bungalow - tassa allacciamento canalizzazioni e acqua potabile**

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali,

con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66 della LOC) e dal Regolamento comunale ci permettiamo interpellare il Municipio sul seguente tema:

Sul territorio comunale abbiamo la fortuna di avere molti campeggi rinomati e di prestigio che grazie agli ottimi introiti conseguiti, investono tutti gli anni intervenendo sulle infrastrutture esistenti oppure costruendo nuovi servizi e/o tipologie di alloggio. Infatti è evidente che dagli anni '70 lo stile di fare campeggio si è notevolmente modificato, la maggioranza degli ospiti arriva con delle roulotte oppure campers, ma alcuni preferiscono soggiornare beneficiando di alcune comodità che la tenda o la roulotte non possiedono: poter fare la doccia senza dover far capo alle docce comuni presenti nel campeggio, lavare le stoviglie direttamente in loco, avere la TV, aria condizionata, collegamento wi-fi e un solido tetto sopra la testa in caso di intemperie. Queste comodità fanno sì che le persone, che magari abitualmente abitano in una grande città senza avere a disposizione un balcone e/o un pezzetto di giardino, si sentano come a casa ma allo stesso tempo in mezzo alla natura.

Prendendo spunto da alcuni recenti avvisi di pubblicazione per

notifiche di costruzione in merito all'ampliamento dell'area Mobile Home su alcuni mappali, abbiamo chiesto lumi all'Ufficio tecnico comunale sul tema della tassa d'allacciamento alle canalizzazioni e acqua potabile.

Negli incarti visionati "Schede tecniche tipologia Mobile Home" si può notare che ogni unità è provvista di doccia/WC e cucina, di fatto trattasi di una casetta in miniatura e qui sorge una logica domanda: per poter smaltire le acque di rifiuto di queste unità si dovrà provvedere alla posa di tubature che andranno poi ad allacciarsi ad una canalizzazione esistente. Di per se è il medesimo iter per la costruzione di una nuova casa d'abitazione e/o palazzina, l'unica differenza è che le Mobile Homes possono essere spostate in caso di necessità in quanto provviste di ruote, i Bungalows invece non hanno ruote.

Premesso che è un'ottima cosa adeguare e/o differenziare l'offerta d'alloggio presente sul territorio comunale, chiediamo al Municipio quanto segue:

1. Le economie domestiche sottostanno al Regolamento e Tariffe dell'Azienda comunale acqua potabile Tenero-Contra per il pagamento della tassa d'allacciamento alle canalizzazioni al momento di edificare un nuovo stabile. Quale base legale garantisce un equo trattamento anche per il pagamento della tassa d'allacciamento alle canalizzazioni per la costruzione di nuovi Bungalows e/o Mobile Homes?
2. Una volta concessa la licenza edilizia viene richiesta la tassa d'allacciamento alle canalizzazioni?

3. Se SI, con quale base di calcolo?
4. Se non ci fosse la base legale per la richiesta di contributo d'allacciamento alle canalizzazioni al momento dell'edificazione di nuovi Bungalows e/o Mobile Homes è possibile modificare il regolamento comunale così da avere un equo trattamento con i privati cittadini?
5. Com'è calcolata la tassa d'uso acqua potabile e tassa canalizzazione nei campeggi?
6. Quanti Bungalows e/o Mobile Homes sono presenti sul territorio comunale?
7. A catasto e a registro fondiario com'è iscritta questa tipologia di edifici?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i migliori saluti.

### Commissione Edilizia e Opere pubbliche

  
Roberta Schmid-Rima (relatore)

Verena Canevascini



Arianna Fossaceca

Monica Lucchinetti Patelli



Roberto Patà



Michael Pirlo



Gerry Sciaroni

(presidente)