

INTERPELLANZA SUL TERRENO EX CARTIERA

Tenero, 16.12.2019

Lodevoli Sindaco e membri del Municipio,

Il terreno ex cartiera è stato acquistato dalla Coop con l'intenzione di ampliare il proprio centro commerciale. Un piano di quartiere è stato definito e approvato.

Al momento la cartiera non sembra intenzionata a costruire sul terreno. Questo non è molto sorprendente, perché i centri commerciali sono generalmente in difficoltà economica a causa del cambiamento delle abitudini del consumatore, dovuto in particolare alla progressiva digitalizzazione della società (acquisti in linea). È possibile che il centro commerciale non sarà mai ampliato come previsto, perché le prospettive finanziarie di un tale investimento potrebbero rimanere permanentemente negative.

Il comune può quindi aspettare decisioni future della Coop oppure agire in maniera proattiva per influenzare il futuro di questo importante fondo.

Il sottoscritto quindi pone le seguenti domande:

- è già stato il comune contattato dalla Coop in merito a possibili altre destinazioni del fondo?
- Pensa il municipio di farsi promotore di idee su possibili destinazioni alternative del fondo?
- Quali possibili destinazioni alternative possono essere prospettate? Ancora destinazioni già individuate nel passato? Altre destinazioni identificate nel frattempo?

Cordialmente



Silvano Balemi