

N. 17 / 12

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 120'000.- PER IL PROGETTO DI RIVALUTAZIONE DELLE AREE DI SVAGO RIVOLTE ALLE FAMIGLIE E AI BAMBINI SUL TERRITORIO COMUNALE

Tenero, 12 novembre 2012

Preavviso: gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Il nostro Comune è oggetto di una forte crescita demografica. Oltre un centinaio di appartamenti nuovi sono stati creati in questi ultimi anni e oltre 200 sono attualmente in costruzione. In paese esistono ad oggi due zone ricreative:

- una piccola, posta sul terreno dell'Oratorio Don Bosco, unica area di svago dedicata ai bambini in tutto il centro paese;
- una seconda area verde, molto più vasta, sita sul terreno circostante l'istituto scolastico comunale, utilizzata sia dagli allievi delle SE per le pause ricreative, che dalla popolazione quale area di svago.

Entrambe le aree sono oggettivamente vetuste, mal attrezzate e non rispettano le normative UPI sulla sicurezza. Si può quindi sostenere che sul territorio di Tenero (piano) la popolazione non dispone di un'area di svago decente e correttamente attrezzata.

Investire negli spazi per l'infanzia e per le famiglie, significa investire nelle future generazioni del nostro Comune, nella socializzazione e nell'integrazione dei giovani e delle famiglie.

Finanziamento

Proprio per favorire questo tipo di investimento, il Fondo Sport Toto mette a disposizione un credito quadro per il biennio in corso. Il nostro Comune può usufruire di questo fondo per 2 progetti di risistemazione dei parchi giochi, per un contributo totale massimo di 60'000 franchi (vedi dettagli nella direttiva allegata).

In altre parole, in caso di ristrutturazione delle aree di svago comunali, un'importante parte delle spese preventivate sarebbe finanziata dal fondo Sport Toto.

A questi 60'000.- franchi, vanno aggiunti 6'000 franchi offerti dal Gruppo Genitori Tenero-Contra per la posa di una fontana.

Se gestiamo correttamente l'investimento, possiamo quindi contare su un contributo di 66'000.- franchi.

Gestione della sicurezza, situazione attuale

Informazioni generali sugli infortuni non professionali

L'Ufficio per la Prevenzione degli Infortuni (UPI) ha l'incarico, in riferimento all'Art. 88 della Legge Federale del 20 marzo 1981 sulla assicurazione contro gli infortuni, di intraprendere ogni sforzo per evitare infortuni non professionali e di diminuirne le conseguenze.

Responsabilità

Art. 41 CO

Responsabilità in generale

I. Requisiti della responsabilità

1. Chiunque è tenuto a riparare il danno illecitamente cagionato ad altri sia con intenzione, sia per negligenza od imprudenza.
2. Parimente chiunque è tenuto a riparare il danno che cagiona intenzionalmente ad altri con atti contrari ai buoni costumi.

Art. 58 CO

E. Responsabilità del proprietario di un'opera

I. Obbligo del risarcimento

1. Il proprietario di un edificio o di un'altra opera è tenuto a risarcire i danni cagionati da vizio di costruzione o da difetto di manutenzione.
2. Gli è riservato il regresso verso altre persone, che ne sono responsabili in suo confronto.

Basi per la valutazione

Oltre alle norme in vigore al momento della costruzione i seguenti documenti sono considerati come «regole dell'arte edilizia» e «stato dell'arte» per l'ambito in questione:

- Art. 30 dell'Applicazione della Legge edilizia cantonale
- Codice delle obbligazioni e Codice penale
- SN EN 1176:2008 «Parchi giochi»

- DIN – Taschenbuch 105 «Spielplätze und Freizeitanlagen»
- Documentazione upi 2.025 «Oasi ricreative»
- Opuscolo tecnico dell'upi 2.004.03 «Parchi giochi»
- Nostra documentazione fotografica

Sopralluoghi

Primo sopralluogo

In data 31 luglio 2012 è stato effettuato un sopralluogo in presenza di:

- Federica Corso-Talento, progettista PMS;
- Gianfranco Storni, direttore istituto scolastico comunale;
- Bruno Bernasconi, capodelegato UPI per la Svizzera meridionale;
- Massimiliano Pelossi, municipale capodicastero scuola e cultura.

All'inizio del mese di ottobre, il Municipio ha ricevuto dal delegato UPI un rapporto dettagliato sulla situazione dei parchi giochi, dal quale risulta che gran parte degli oggetti presenti non rispetta le normative di sicurezza, con conseguenti importanti rischi per l'autorità comunale.

Nel rapporto in questione vengono inoltre fatte numerose proposte per la sistemazione della situazione attuale. I dati salienti del rapporto in questione sono stati analizzati e vengono ripresi nei prossimi punti di questo Messaggio Municipale.

Secondo sopralluogo

Il municipale Massimiliano Pelossi ha chiesto all'istituto scolastico di delegare due rappresentanti per valutare che tipo di intervento sarebbe adatto, soprattutto per quanto concerne la grande area di svago circostante le scuole e regolarmente utilizzata da allievi e docenti durante le pause.

Chi meglio di un docente di scuola elementare può infatti valutare quali siano i giochi indicati per la fascia di età con la quale egli lavora tutto il giorno?

In data 22 ottobre 2012 ha quindi avuto luogo un sopralluogo in presenza di:

- Chiara Simonetti, docente SE;
- Doriana Tadè, docente SE;
- Massimiliano Pelossi, municipale.

Grazie a questo sopralluogo e ad una discussione con il direttore delle scuole, sono stati messi in evidenza i pro e i contro di eventuali interventi e le desiderate del Comune.

Terzo sopralluogo

L'Ufficio Tecnico Comunale, su richiesta dell'assemblea parrocchiale, ha chiesto, già durante l'estate 2012 un preventivo per la sistemazione del vetusto parco giochi alla ditta Silforst, con sede in Vallemaggia, che ha realizzato i più bei parchi giochi della regione negli ultimi anni, a tariffe molto oneste. Ultimo in ordine di tempo, il nuovo parco giochi di Cevio.

La ditta ha inoltrato un preventivo alla fine del mese di agosto. Sulla base di quel preventivo, in data 27 ottobre 2012, è stato fatto un sopralluogo per discutere le varianti in questione, alla presenza di:

- Achille Gianinazzi, presidente consiglio parrocchiale Tenero-Contra;
- Massimiliano Pelossi, municipale.

Quarto sopralluogo

Il municipale Massimiliano Pelossi ha deciso di chiedere un'offerta alla ditta Silforst, la stessa che ha inoltrato i preventivi per il parco dell'Oratorio, per cercare di dare agli interventi un'unica identità comunale.

Scopo del sopralluogo, una prima valutazione dei costi e della fattibilità degli interventi discussi con le docenti Simonetti e Tadè.

In data 29 ottobre 2012 ha avuto luogo un sopralluogo in presenza di:

- Silvano Vedova, ditta Silforst;
- Massimiliano Pelossi, municipale.

Area Oratorio Don Bosco

Situazione attuale

Tutti i giochi attualmente presenti non rispettano le norme di sicurezza SN EN 1176 1 1177.

Assieme alla ditta Silforst è stato fatto un paragone tra i costi necessari per sistemare le infrastrutture attuali e metterle a norma, e quelli per un completo rifacimento del parco giochi.

Da questa valutazione è scaturita una proposta di sistemazione con una base comune e due varianti per quanto concerne il possibile mantenimento delle attuali altalene.

La base comune consiste negli interventi seguenti:

- l'eliminazione gioco di arrampicata, scivolo e bilzo balzo attuali (i giochi sono tutti fuori norma e in cattivo stato);
- la relativa sostituzione con i giochi elencati sotto;
- il posizionamento di un tavolo di granito con due panche sotto al pergolato esistente.

Variante di sistemazione 1

Gioco di equilibrio e destrezza 1, al posto dello scivolo e del "bilzo-balzo" attuale. I bambini non arrivano ad altezze superiori ad 1 metro, quindi non necessita fondo ammortizzante.

Gioco di equilibrio e destrezza 2, al posto del gioco di arrampicata attuale. I bambini non arrivano ad altezze superiori ad 1 metro, quindi non necessita fondo ammortizzante.

Esempio:



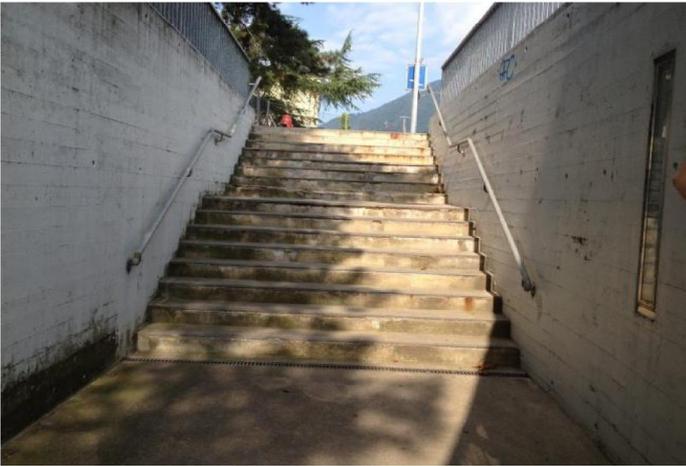
Sostituzione attuali altalene con due altalene nuove (una normale, una per i piccoli) e un gioco del cesto.

Variante di sistemazione 2

Mantenimento della attuali altalene, con leggero spostamento e creazione di fondo ammortizzante in truciolato, per garantire il rispetto delle normative UPI.

Area scuole comunali

Situazione attuale



Accessi all'area di svago lato nord



Situazione giochi:

Gran parte dei giochi presenti attualmente non rispetta le norme SN EN 1176 1 1177.

Dopo la valutazioni effettuate da UPI per quanto concerne la sicurezza e dal corpo insegnante, per quanto concerne l'effettivo utilizzo dei giochi, si è giunti ad una proposta combinata:

- mantenere parte dell'attrezzatura attuale, mettendola a norma;
- smantellare parte dei giochi;
- sostituire alcune attrezzature, con altre più recenti
- introdurre giochi nuovi per la stimolazione dell'agilità, e dell'equilibrio.

Si vuole infatti mantenere almeno parte dell'infrastruttura attuale perché recente, in buono stato e/o testimone di un importante passato.

La proposta di sistemazione è suddivisa in 6 interventi distinti.

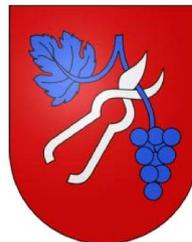
Proposte

Intervento numero 1

Spostamento dell'accesso al parco a destra subito dopo l'uscita della rampa, togliendo la recinzione e il cassonetto.

Qui si potrebbero sistemare tre pali di castagno di altezza variabile tra i 4 e i 5 metri. Ogni palo avrà uno dei colori dello stemma comunale. Questi saranno visibili ad una discreta distanza e potrebbero diventare il simbolo di riconoscimento dell'area di svago.

In questo modo i bambini ed i ragazzi sarebbero anche automaticamente invogliati a far uso del sottopasso della ferrovia.



Intervento numero 2

Messa a norma delle nuove altalene azzurre e sostituzione delle altalene più vecchie (telaio rosso e blu) con un percorso di equilibrio basso in legno di castagno e un gioco del cesto.

Si ricorda a questo proposito che tutti i giochi che non portano i bambini al di sopra di un metro di altezza, non richiedono pavimentazione speciale (che rappresenta un costo importante).



In questo modo la zona, dotata di 6 altalene e scivoli (esistenti), di un percorso di equilibrio (nuovo) e contornata da numerose panchine per i genitori, sarebbe dedicata ad una fascia di età minore (1-7 anni).

Il trenino, apprezzatissimo dai più piccoli e simbolo della scuola da oltre 30 anni, verrebbe mantenuto ma sistemato, portando lo strato erboso al di sopra del basamento in cemento e rendendolo più sicuro in caso di eventuali cadute.



Intervento numero 3

Costruzione di una copertura tipo pergola, per i due tavoli in granito esistenti. Il “telai” potrebbe essere costruito in legno di castagno. La copertura verde avrebbe il pregio di dare frescura nei mesi più caldi e di lasciar comunque passare i raggi del sole nei mesi freddi.

Nella stessa zona potrebbero essere introdotti due tavoli da ping pong in cemento laccato con rete fissa in metallo.



Intervento numero 4

Introduzione di un percorso di equilibrio dedicato alla fascia di età superiore (6-10 anni), composto da due torrette in legno di castagno, con accessi di vario genere e ponte sospeso. In questo caso risulta invece indispensabile la pavimentazione a norma UPI. Vedi esempi sottostanti.





Intervento numero 5

Introduzione di una fontana con acqua potabile corrente per lavarsi le mani e dissetarsi. La fontana sarebbe situata in una zona adiacente l'edificio scolastico, onde ridurre al minimo i costi di costruzione (acque bianche e fognatura già presenti) e permettere una gestione pratica e veloce al custode della scuola. In un'area di svago di queste dimensioni sarebbero indicati anche dei servizi igienici, per i quali il Comune sta valutando una collaborazione con le FFS, anche interessata a costruire dei servizi in questa zona.



Intervento numero 6

Per quanto concerne la zona sud, vista l'incognita sulla posizione, sugli accessi e sulla struttura della futura scuola dell'infanzia, si procederebbe invece con un intervento minore, volto semplicemente a mettere in sicurezza la struttura attuale.

In pratica:



- messa a norma della torretta in ferro con una pavimentazione ammortizzante adeguata;
- allestimento di un piccolo gioco di destrezza-equilibrio al posto della attuali altalene (troppo costoso metterle a norma).

Intervento numero 7

Dato lo spostamento dell'entrata del parco, dovranno essere create delle nuove vie, in terra stabilizzata, per l'accesso con passeggini, trottinet, ecc. I percorsi esatti e la relativa lunghezza saranno da stabilire in fase di progettazione definitiva, in collaborazione con la direzione dell'istituto scolastico.

Visione d'insieme

Gli interventi proposti permetterebbero di ottenere una notevole rivalorizzazione delle due aree di svago del comune.

Si riuscirebbe infatti ad ottenere una piccola area di svago adatta ai bambini, che rispetta tutti i moderni criteri di sicurezza, in centro paese, proprio all'inizio del percorso "Scendi e vivi" previsto dal PMS.

Si otterrebbero inoltre vari interessanti risultati per quanto concerne la zona scuole:

- messa in sicurezza del passaggio tra la l'area di svago e il sottopasso della ferrovia;
- creazione due aree di gioco distinte per fasce di età 1-7 e 6-10;
- valorizzazione degli oggetti e dell'arredo urbano già presenti;
- creazione di una zona di sosta piacevole e ombreggiata per le famiglie;
- conservazione di un grande spazio verde libero centrale per la pratica di quei giochi che richiedono superfici importanti (corsa, calcio, freesbee, ecc.)

Valutazione dei costi

La maggior parte dei prezzi proviene da un'offerta sottopostaci dalla ditta Silforst; tutti i prezzi sono da considerare ad opere finite, compresi:

- Scavo per fondazioni
- Getto fondazioni
- Posa di stanghe contenimento truciolo
- Posa di truciolato
- Fornitura di tutto il materiale (scivoli, reti,...)
- Montaggio, manodopera
- Legname

Per quanto concerne il tavolo di granito, la fontana e i sentieri di accesso è invece stata fatta una valutazione paragonando i vari prezzi sul mercato.

Zona oratorio

Base comune

Sostituzione giochi attuali con percorsi d'equilibrio con corde e funi
10'000.- f.r (Silforst)

Mantenimento altalene

Sistemazione struttura e fondo
4'000.- fr.(Silforst)

Sostituzione altalene

Sostituzione altalene attuali con una struttura comprensiva di 1 altalena, 1 altalena per piccoli, 1 cestone.
8'000.- fr. (Silforst)

Tavolo e panche

Se in legno, offerti dalla ditta Silforst nell'ambito della realizzazione del parco giochi. Se in granito 4'000.- fr.

Zona scuole

Intervento 1

1'000.- fr. (Silforst)

Intervento 2

16'000.- fr. (Silforst)

Intervento 3

9'000.- fr. (Silforst)

Intervento 4

40'000.- fr. (Silforst)

Intervento 5

10'000.- fr. scavi, posa, allacciamenti

