

N. 13 / 11

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA CONVENZIONE CON LA FONDAZIONE CASA DI RIPOSO SOLARIUM DI GORDOLA IN MATERIA DI FINANZIAMENTO DEGLI ONERI IPOTECARI DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ALA OVEST DEL COMPLESSO SOCIO-SANITARIO

---

Tenero, 4 ottobre 2011

Preavviso: gestione

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e Signori Consiglieri,

Vi sottoponiamo per esame e approvazione il messaggio accompagnante la nuova convenzione per il finanziamento degli oneri ipotecari derivanti dall'ampliamento della Casa di riposo Solarium a Gordola.

**Premessa**

La Fondazione Casa di Riposo Solarium gestisce a Gordola una Casa per Anziani medicalizzata con mandato di prestazione cantonale.

La Casa di Riposo Solarium fu fondata nel lontano 1924 dal compianto benemerito Sacerdote Don Giovanni Guggia, con intenzioni assolutamente altruistiche e pionieristiche in quanto nella regione non vi erano altri istituti e le famiglie da sole non potevano far fronte alle innumerevoli necessità di cura e di assistenza di anziani ed ammalati.

I cittadini del comprensorio formato dai Comuni di Brione Verzasca, Corippo, Cugnasco-Gerra, Frasco, Gordola, Lavertezzo, Mergoscia, Sonogno, Tenero-Contra e Vogorno beneficiano dal lontano 1924 ad oggi della priorità di ammissione nella Casa di Riposo Solarium rispetto ai domiciliati fuori comprensorio.

Purtroppo da decenni la priorità di entrata nella Casa, che normalmente significa disporre di un posto letto in breve tempo, è messa a dura prova.

Gli attuali 84 posti letto della Casa di Riposo Solarium non soddisfano interamente il fabbisogno di cura e assistenza dagli anziani domiciliati nel comprensorio.

Tutto ciò è in correlazione ed evidenziato dagli indicatori demografici comunali: oggi nel comprensorio sopraccitato le persone con età superiore a 75 anni superano le 1000 unità (secondo i dati dell'USTAT nel 2009 si registravano 973 persone).

La lista di attesa di anziani del comprensorio per l'entrata nella casa di riposo Solarium, per le sole urgenze, supera mediamente le 10 unità mensili con conseguenti lunghi tempi di attesa, mentre le richieste di ammissione sfiorano regolarmente le 30 unità.

A fronte dello scenario appena descritto, e considerando che la Casa di Riposo Solarium necessita a breve di un rinnovo della sua ala ovest (un edificio costruito negli anni 70 che oggi non soddisfa gli standard relativi a comfort e sicurezza), la Fondazione si è fatta promotrice dell'iniziativa di adeguare l'intero complesso di cura alle odierne esigenze logistiche e socio-sanitarie.

### **Progetto preliminare**

Dopo la scelta di fondo del Consiglio di Fondazione della Casa Solarium di optare per la completa demolizione dell'ala ovest, tralasciando l'ipotesi di una sua ristrutturazione per concreti motivi di funzionalità, di logistica e di costi realizzativi, nel maggio 2010 è stato conferito un mandato per la progettazione preliminare dell'ampliamento della Casa Solarium, sulla scorta di uno studio di fattibilità del febbraio 2006.

L'Ufficio di Sanità di Bellinzona, in data 10 novembre 2010, ha preavvisato favorevolmente il progetto di ampliamento legato all'edificazione di una nuova struttura. Tenendo conto di quanto già attuato nel corpo principale ristrutturato recentemente, e considerandone una diretta sinergia, la nuova struttura adiacente (che sostituisce l'attuale ala ovest) presenterà i seguenti contenuti, definiti dal Consiglio di Fondazione in collaborazione con i funzionari del Dipartimento della Sanità e Socialità (DSS):

- aumento di 12 posti letto
- reparto demenze senili Alzheimer con giardino protetto
- sala multiuso e polivalente
- lavanderia e relativi spazi collaterali
- spazi comuni per ospiti
- spazi per il personale
- 2 camere mortuarie

A costruzione ultimata la Casa di Riposo Solarium disporrà di 96 posti letto che porta ad un aumento effettivo di 12 posti rispetto ad oggi, permettendo una maggiore ricettività di persone bisognose all'interno del comprensorio di pertinenza.

L'investimento totale preventivato si assesta a CHF 12'600'000.-, importo approvato a livello cantonale in quanto contenuto entro i parametri standard di calcolo per strutture simili.

### **Partecipazione finanziaria del Comune**

In base alle nuove direttive Cantionali, i Comuni sono chiamati a partecipare al finanziamento delle Case per Anziani partecipando direttamente ai costi ipotecari dell'investimento.

In effetti, il Cantone si impegna a finanziare metà dell'investimento alla precisa e vincolante condizione che parte degli oneri derivanti dal debito ipotecario della Fondazione siano accollati direttamente ai Comuni del comprensorio.

Per meglio spiegare ed esporre questa procedura, in data 8 maggio 2010 la Fondazione ha organizzato una serata informativa e di presentazione rivolta ai Municipi del comprensorio, serata che ha avuto una folta partecipazione e che in sostanza ha sollevato parecchie posizioni favorevoli e concordi nel portare avanti l'ampliamento della Casa.

In estrema sintesi si chiede ai Comuni del comprensorio di sottoscrivere una convenzione volta a soddisfare questa richiesta cantonale divenuta prassi consolidata nelle recenti costruzioni socio-sanitarie del Cantone. I Comuni parteciperanno quindi in modo diretto al finanziamento annuale a parziale copertura degli interessi e degli ammortamenti totali della Casa di Riposo Solarium, il tutto in funzione e in rapporto alle giornate di presenza dei loro domiciliati.

Questa partecipazione è vincolata ad un massimo di 6 franchi per ospite domiciliato presente nella casa di cura.

Qualora un Comune del comprensorio rinunciasse alla partecipazione, vi sarebbe la concreta possibilità di un abbandono del progetto di ampliamento, in quanto il Cantone è intransigente sulla partecipazione attiva degli Enti locali.

A complemento informiamo che anche gli attuali ospiti domiciliati in Comuni esterni al comprensorio saranno chiamati alla cassa, nel senso che il loro Comune dovrà pure sottoscrivere la Convenzione per il relativo versamento degli oneri finanziari.

Segnaliamo per altro che il nostro Comune versa già da tempo la sua quota degli oneri finanziari alle case per anziani di proprietà di Comuni e/o Consorzi per ospiti nostri domiciliati (citiamo ad esempio, per ogni giornata di presenza: Casa Rea Minusio: fr. 15.--; Casa san Giorgio Brissago: fr. 10.--; Centro sociale Onsernonese: fr. 5.--), conformemente all'articolo 8 della Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane.

In base al numero attuale di ospiti, nostri domiciliati, nella casa anziani Solarium il costo massimo annuo per la partecipazione comunale agli oneri finanziari della struttura socio-

