

N. 6 / 15

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 100'980.—PER LA PARTECIPAZIONE AI COSTI PER L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO WC PUBBLICO ALLA STAZIONE FFS DI TENERO

---

Tenero, 27 aprile 2015

Preavviso: gestione

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e Signori Consiglieri,

**Premessa**

Le FFS dispongono in tutta la Svizzera di numerosi immobili con toilette pubbliche che possono essere servite da personale in modo permanente o parziale, oppure non servite.

Gli standard tecnici e di costruzione, come pure le condizioni igieniche delle strutture esistenti, non sono uniformi e in molti casi necessitano di un rinnovamento completo.

Al fine di raggiungere uno standard unitario e univoco su tutto il territorio, le FFS hanno lanciato nel 2013 un programma di risanamento e di rinnovamento delle toilette per le piccole e medie stazioni, con l'intento di adeguarle alle moderne esigenze e per evitare atti di vandalismo ed eccessiva usura. Le nuove toilette dovranno rispondere ai requisiti di qualità in termini di organizzazione, funzionalità e sicurezza.

La loro realizzazione è subordinata alla condizione che i Comuni di ubicazione partecipino con almeno il 50% dei costi d'investimento.

**Situazione attuale a Tenero**

La stazione ferroviaria di Tenero si trova sulla particella 43 RFD e i servizi igienici sono ubicati in faccia all'edificio della vecchia stazione, dall'altro lato della strada nel fabbricato "A" della particella 110 RFD.

Al momento i servizi sono in uso, ma si trovano molto discosti rispetto alle nuove infrastrutture destinate ai passeggeri e più precisamente rispetto alla pensilina con le varie rampe d'accesso ai sottopassi, che permettono di attraversare in tutta sicurezza la strada comunale e i due binari della ferrovia.

La stazione di Tenero è un nodo di interscambio regionale molto importante per i mezzi di trasporto pubblici. Oltre alla linea ferroviaria Locarno-Bellinzona, vi transitano gli autobus per le valli e la linea urbana 1 Tenero-Locarno Ascona.

Attorno alla stazione vi è dunque un'importante affluenza di persone, grazie anche alla presenza del bar all'interno dello stabile della vecchia stazione, dell'azienda vinicola Matasci e la sua Galleria d'arte e delle scuole comunali. Nelle immediate vicinanze sorgono inoltre il centro Coop e il CST.

Il Municipio reputa quindi che la realizzazione di una nuova toilette pubblica, rispondente alle moderne esigenze e più vicina alla pensilina dei passeggeri, sia giustificata e sarà accolta favorevolmente dai vari utenti.

### **Descrizione del progetto**

Le FFS propongono di posare un modulo in acciaio inossidabile, unisex familiare con orinatoio, e agibile ai disabili, a lato della cabina telefonica esistente sul marciapiede del binario 2, rivestito con pannelli sempre in acciaio inossidabile a superficie levigata.

Vista la pendenza del piazzale in direzione della strada, si prevede di posizionare la porta d'accesso sul lato lungo e il fasciatoio su quello corto, così da ottenere un volume con il lato corto in direzione della pendenza e diminuire il dislivello fra il lato sud e quello nord dello zoccolo cuneiforme in calcestruzzo.

Si dovrà procedere al taglio della pavimentazione bituminosa per il successivo scavo per il basamento in calcestruzzo, sul quale sarà appoggiato il modulo in acciaio.

I lavori saranno eseguiti in modo da permettere il corretto accesso ai disabili secondo la norma SIA 500.

Dovranno essere eseguiti anche gli allacciamenti alla linea elettrica (direttamente dalla cameretta esistente sul marciapiede del binario 2), alla condotta dell'acqua potabile (in prossimità del sottopasso, così da evitare l'attraversamento della strada) e alla fognatura comunale che transita al margine della strada cantonale. Prima di collegarsi alla fognatura comunale, si prevede la posa di un pozzo d'ispezione nel quale saranno immesse anche le acque meteoriche provenienti dalla canaletta di raccolta antistante l'entrata della toilette.

Una volta ripristinata la pavimentazione in asfalto, seguirà la posa del modulo WC. Esso è già predisposto di un riscaldamento elettrico per garantire la temperatura minima necessaria al fine di evitare danni causati dal gelo invernale.

### **Preventivo dei costi**

Il preventivo dei costi sottoposti dalle FFS indica un investimento complessivo di fr. 187'000.-- + Iva ( $\pm 10\%$ ), secondo il dettaglio seguente:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Adattamenti alle infrastrutture primarie esistenti       | fr. 40'000.—                |
| Opere da impresario costruttore                          | fr. 19'000.—                |
| Impianti elettrici                                       | fr. 1'000.—                 |
| Modulo WC in acciaio                                     | fr. 70'000.—                |
| Involucro esterno in acciaio inox                        | fr. 36'000.—                |
| Condotte sanitarie e finiture                            | fr. 2'000.—                 |
| Onorari  | fr. 12'000.—                |
| Costi secondari (tasse e costi di gestione del progetto) | <u>fr. 7'000.—</u>          |
| Totale parziale  | fr. 187'000.—               |
| Iva 8%   | <u>fr. 14'960.—</u>         |
| Investimento complessivo                                 | <u><u>fr. 201'960.—</u></u> |

### **L'accordo con le FFS**

L'accordo con le FFS, che vi sottoponiamo per approvazione, prevede quanto segue:

- La partecipazione finanziaria del Comune mediante il versamento di un contributo a fondo perso di fr. 93'500.-- + Iva (fr. 100'980.--), ossia il 50% dell'investimento complessivo;
- La proprietà dell'impianto WC è delle FFS, che si assumono i costi di manutenzione e di gestione (acqua, illuminazione e energia elettrica);
- L'impianto WC è a disposizione della comunità, senza limitazioni d'uso;
- L'utilizzo dell'impianto è a pagamento (un franco) e le entrate sono a beneficio delle FFS;
- I disabili potranno accedere ai WC gratuitamente con un sistema di comando a chiave a loro dedicato;
- L'accordo ha una durata di 10 anni a contare dalla messa in esercizio del WC pubblico.

In merito alla durata dell'accordo, il Municipio, in considerazione dell'importante contributo richiesto al Comune per quest'opera, aveva chiesto di fissare una durata di 20 anni in modo da ammortizzare l'investimento entro questo termine.

Le FFS ci hanno però comunicato che la riapertura del WC nelle stazioni è un progetto che coinvolge tutto il territorio svizzero FFS, e sono stati fissati dei paletti per mantenere e garantire un determinato tipo di standard, e attualmente non possono garantire una durata maggiore di 10 anni. Ovviamente le FFS sperano, anche nel loro interesse, di riuscire a mantenere aperti e in buono stato i nuovi WC anche per più di 20 anni.

Alla fine, valutati i pro e i contro, il Municipio ha aderito all'accordo, tenuto conto che con i nuovi WC non dovremo più pagare le spese annue di gestione di quelli attuali, che nel 2014 sono state di fr. 7'128.35 (contratto con le FFS, RailClean), importo corrispondente grosso modo all'ammortamento annuo iniziale per la nuova struttura e che decrescerà di anno in anno.

