



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7

6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50

www.tenero-contra.ch

municipio@tenero-contra.ch

Tenero, 10 maggio 2022

Risoluzione municipale: 368 del 9 maggio 2022

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 5 DEL 2022

**Richiesta di un credito di CHF 1'834'000.- per il programma di
agglomerato del Locarnese PALoc 3 – TIM 21.4
Riqualifica Via San Gottardo**



Commissione competente:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Consiglieri,

trasmettiamo alla vostra attenzione, per esame e delibera, il presente Messaggio municipale, concernente la concessione di un credito di CHF 1'834'000.- per la realizzazione della prima delle due misure TIM 21.4 del terzo Programma di agglomerato del Locarnese, relativa alla Via San Gottardo.

Premessa

L'abitato di Tenero è attraversato dai seguenti due assi stradali cantonali:

- P13 Lumino-Bellinzona-Ascona (Via San Gottardo);
- S412.1 (Via Stazione).

La strada cantonale P13 (Via San Gottardo), è una strada di collegamento che attraversa l'abitato di Tenero sulla direttrice Est-Ovest e si estende dal confine con il Comune di Gordola fino al confine con il Comune di Minusio. Circa a metà della tratta di Via San Gottardo in attraversamento dell'abitato di Tenero è presente un'intersezione con gestione delle precedenza a rotatoria (mini-rotonda) dalla quale si diramano in direzione Nord la strada cantonale S412 Tenero-Contra-Mergoscia (Via Contra) e in direzione Sud la strada cantonale S412.1 (Via Stazione). Va segnalato inoltre che in aggiunta a Via Contra e Via Stazione da Via San Gottardo si diramano diverse strade comunali di classe inferiore (strade di servizio) quali Via alla Vignascia (in provenienza da Gordola), Via San Nicolao, Via delle Pergole, Piazza Canevascini, Via al Giardino, Via delle Vigne e Via Mappo. La configurazione morfologica di Via San Gottardo è tipica di una strada pedemontana con la presenza di numerosi muri di sostegno a monte della strada cantonale. Il tracciato di Via San Gottardo nel suo sviluppo tange anche la piazza principale di Tenero (piazza Canevascini).

La strada cantonale S412.1 (Via Stazione), è una strada di collegamento che dal centro di Tenero (rotatoria di Via San Gottardo) si sviluppa sulla direttrice Nord-Sud in direzione della stazione FFS di Tenero. Superata la stazione FFS la strada diventa di proprietà comunale (Via Saliciolo e Via Brere) e prosegue, sempre come strada di collegamento, fino allo svincolo di Tenero della semi-autostrada A13. La tratta interessata dal presente progetto di riqualifica urbana si limita al sedime di proprietà cantonale e quindi dall'intersezione con Via San Gottardo fino alla stazione FFS e presenta una conformazione dapprima rettilinea con una curva a 90° circa in prossimità della stazione. Si segnala che lungo la tratta interessata dal presente progetto su Via Stazione sono presenti gli sbocchi delle strade comunali Via Campagne, Via Gerbione, Via Vecchie Scuole e Via dei Fiori. Visto quanto sopra, il Municipio di Tenero-Contra, in accordo con i Servizi cantonali (proprietari delle strade), ha avviato le riflessioni per un ridisegno degli assi stradali principali, volto a conformare Via San Gottardo e Via Stazione ai requisiti di sicurezza richiesti dall'attraversamento dell'abitato di Tenero in presenza di un quartiere a forte vocazione residenziale, garantire attraversamenti pedonali sicuri lungo gli assi trasversali, e rafforzare la propria immagine di assi principali di penetrazione e di entrata di località, a forte connotazione multimodale, data la presenza di molteplici vettori di mobilità, quali il veicolo privato, il trasporto pubblico, le due ruote e la marcia a piedi.

Su questa base, nell'ambito dell'allestimento del Programma di agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3), la riqualifica multimodale di Via San Gottardo e Via Stazione a Tenero è stata inserita come misura TIM 21.4 "Riqualifica multimodale dell'asse urbano principale Via San Gottardo e Via Stazione a Tenero". Il rapporto d'esame della Confederazione (ARE) inserisce la misura TIM 21.4 nella Lista A, riconoscendone il suo cofinanziamento. Occorre ricordare che tale misura è parte integrante di una strategia settoriale orientata alla riqualifica del sedime stradale e al contenimento del TIM (traffico individuale motorizzato), onde favorire una gestione strutturata della rete viaria, rispettosa delle funzioni e della gerarchia; con la promozione di una visione di

agglomerato in cui gli assi urbani principali interni sono identificati come assi strutturanti del tessuto urbano, non solo al servizio delle esigenze del veicolo motorizzato, ma anche e soprattutto dei vettori di mobilità sostenibile e delle necessità di fruibilità e accessibilità dei quartieri attraversati.

In questo senso, nel gennaio 2019, il Municipio di Tenero-Contra (al quale i Servizi cantonali hanno delegato la progettazione relativa alla riqualifica degli assi urbani di Via San Gottardo e Via Stazione), ha incaricato il gruppo di lavoro Allievi - Guscetti per la progettazione di massima della riqualifica di Via San Gottardo e Via Stazione.

Dopo approvazione del progetto di massima del 06.03.2020, l'Esecutivo comunale ha inoltrato l'incarto ai Servizi cantonali che, con preavviso del 29 settembre 2020 si sono pure espressi sul progetto. A seguito della necessità imminente di procedere al risanamento fonico della pavimentazione di Via San Gottardo, hanno proposto al Municipio di scindere la progettazione della misura PALoc per poter dare la priorità agli interventi su Via San Gottardo (passaggio alla progettazione definitiva) mentre per Via Stazione è stato richiesto un aggiornamento del progetto di massima ed in particolare un aggiornamento del concetto di intervento per la tratta Sud dell'intervento.

In data 27 gennaio 2021 il Municipio di Tenero-Contra ha nuovamente incaricato il gruppo di lavoro Allievi-Guscetti per la progettazione definitiva della riqualifica urbana di Via San Gottardo a Tenero.

Il progetto definitivo del 31.05.2021 dopo approvazione da parte del Municipio è stato trasmesso ai Servizi cantonali che si sono espressi sullo stesso con preavviso del 11 ottobre 2021.

Misura TIM 21.4 PALoc 3

La misura TIM21.4 del Programma di Agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3) prevede una riqualifica degli assi urbani quali elementi strutturanti del tessuto edificato ed il recupero dello spazio stradale come spazio pubblico condiviso e di identificazione, luogo per gestire non solo il traffico individuale motorizzato (TIM), ma anche e soprattutto la permeabilità della mobilità lenta e la fluidità del trasporto pubblico.

La misura dovrà permettere di identificare e sviluppare le singole tratte dell'asse stradale, favorendo una lettura per sequenze evidenziando le caratteristiche distinte e specifiche del contesto attraversato, come pure incentivando l'utilizzo delle riserve insediative del fronte adiacente per un uso commerciale e residenziale.

La misura è finalizzata a garantire le seguenti opportunità:

- maggior sicurezza e confort per la mobilità lenta (pedoni e ciclisti);
- migliore fluidità per il trasporto pubblico;
- creazione di uno spazio di relazione di qualità tra pubblico e privato;
- maggior qualità e vivibilità degli assi stradali;
- moderazione del traffico, gestione e contenimento dell'aumento del traffico motorizzato.

Il rapporto d'esame della confederazione inserisce la MISURA TIM 21.4 nella Lista A, riconoscendo i costi nella misura di 3.70 mio IVA esclusa e inserendo il finanziamento della misura nel pacchetto denominato RSS lista A.

Ricordiamo che la misura TIM 21.4 comprende la riqualifica di Via San Gottardo e di Via Stazione.

Obiettivi del progetto

L'introduzione del concetto di "asse urbano", quale elemento strutturante del tessuto edificato e di conduzione della mobilità, costituisce una misura fondamentale a livello di strategie dei PA3 per favorire la riqualifica dello spazio stradale e il suo recupero come spazio pubblico condiviso e di

identificazione. Se gli obiettivi di garantire un'elevata sicurezza e la fluidità del traffico privato e pubblico lungo le strade cantonali rimangono prioritari, con la riqualifica dell'asse urbano va data altrettanta attenzione alla cura e alla valorizzazione dell'insieme del tessuto edificato adiacente, a beneficio della vivibilità e dell'attrattività dei quartieri attraversati e del benessere di tutti gli utenti dello spazio pubblico. Tale riqualifica diventa a tutti gli effetti una forma di promozione dello sviluppo degli insediamenti, sia diretta, quale valorizzazione degli spazi pubblici, sia indiretta, in quanto può diventare il motore per il rinnovamento di interi quartieri centrali, con la restituzione, laddove è andata persa, di una valenza multifunzionale.

La concezione dello spazio stradale deve garantire e ristabilire pertanto un equilibrio tra questi interessi e i bisogni. L'esercizio è pertanto finalizzato a:

- garantire e migliorare nel suo complesso la funzionalità e l'attrattività dello spazio stradale per tutte le categorie di fruitori (residenti, passanti, ...), favorendo la vivibilità della zona abitativa, la permeabilità dello spazio pubblico e la convivenza fra i diversi utenti della strada;
- garantire e migliorare la sicurezza (oggettiva e soggettiva) degli utenti, conducenti, ciclisti o pedoni;
- garantire e migliorare la fluidità del traffico e in particolare il regolare esercizio dei trasporti pubblici;
- ridurre le emissioni atmosferiche e foniche, a vantaggio di una migliore qualità dell'aria e vivibilità dei quartieri adiacenti allo spazio pubblico.

L'obiettivo della misura TIM 21.4 del PALoc3 è pertanto di rivalorizzare gli aspetti urbanistici e dare unitarietà agli assi stradali che fungono da cesura all'interno dell'abitato di Tenero. Questi assi, nuovamente definiti, devono favorire il collegamento tra Tenero e gli altri Comuni ma anche rappresentare una porta d'ingresso per l'abitato di Tenero.

Giustificazione della pubblica utilità

La misura TIM 21.4 del PALoc3 prevede un significativo miglioramento della qualità dei sistemi di trasporto, e della sicurezza del traffico con in particolare:

- un aumento delle superfici pubbliche riservate al traffico lento;
- l'introduzione del concetto di spazio condiviso;
- una riduzione della lunghezza dei tratti degli assi di traffico con effetto di cesura;
- una moderazione del traffico finalizzata a gestire e contenere l'aumento del traffico motorizzato in relazione agli assi urbani, dunque in perfetta sintonia con quanto previsto a livello di scenario auspicato e di PA di 2a generazione;
- una valorizzazione dello spazio urbano, degli spazi liberi/verdi nelle aree di relazione tra pubblico e privato;
- un miglioramento della vivibilità degli assi urbani di Via San Gottardo e Via Stazione a seguito della riqualifica urbana;
- una moderazione del traffico e un aumento della sicurezza degli spazi pubblici;
- maggior confort e sicurezza per la mobilità lenta.

Gli interventi previsti permetteranno di migliorare indirettamente anche i seguenti aspetti (anche se in modo meno incisivo):

- riduzione delle velocità e di conseguenza delle immissioni foniche;
- effetto positivo sulla residenza e sulle attività che si affacciano sulla strada;
- miglioramento dell'abitabilità del contesto attraversato.

Visto quanto esposto sopra e in conformità con quanto previsto dalla scheda TIM 21.4 del PALoc3 si può affermare che la pubblica utilità del presente progetto è data e pienamente giustificata.

Interventi Via San Gottardo Ovest

Lungo la tratta di Via San Gottardo compresa tra il confine con il Comune di Minusio e la rotonda all'intersezione con Via Contra e Via Stazione il presente progetto definitivo prevede unicamente degli interventi di arredo con rimozione della fascia centrale esistente color rosa porfido e la demarcazione di due fasce laterali quali restringimento ottico della carreggiata. Analogamente a quanto proposto per gli interventi in Via San Gottardo Est la demarcazione delle fasce longitudinali proposte a bordo carreggiata è prevista in color grigio RAL 7003 conformemente alla paletta di colori autorizzati previsti dalla norma VSS 40 214. Si segnala inoltre che in corrispondenza delle rampe della sopraelevazione esistente (e mantenuta) in prossimità della curva ad ampio raggio ad Ovest dell'intersezione con Via alle Vigne la demarcazione attuale verrà pure rimossa ed è prevista la demarcazione di 3 triangoli su ogni rampa conformemente a quanto previsto dalla norma VSS 40 851.

Il presente progetto prevede il mantenimento delle attuali fermate Bus "Tenero, Stella d'Oro" con battuta di 16 cm rispetto alla carreggiata stradale (deroga prevista dalla LDis e dalle linee guida cantonali) come recentemente autorizzato e realizzato.

Da ultimo si segnala che è previsto il mantenimento delle attuali strutture di attraversamento pedonale con isola centrale per garantire l'attraversamento in 2 fasi denominate PP1 (in prossimità delle fermate Bus "Tenero Stella d'Oro") e PP2 (in prossimità della rotonda all'intersezione con Via Stazione e Via Contra), per quest'ultimo passaggio pedonale è pure previsto un adeguamento dell'isola centrale con un accorciamento dell'isola verso Ovest.

Ridimensionamento carreggiata e riassetto Via San Gottardo Est

Lungo la tratta di Via San Gottardo compresa tra la rotonda all'intersezione tra Via Stazione e Via Contra e il ponte al confine con il Comune di Gordola è previsto il ridimensionamento della carreggiata in corrispondenza delle tratte in rettilineo dove la larghezza prevista è pari a 6,00 m (v. capitolo 4.3 "Dimensionamento calibro stradale").

Tra la rotonda esistente e Piazza Canevascini (tratta con marciapiede sui due lati) è pure previsto il ridimensionamento del marciapiede a valle che avrà una larghezza di 1,20 m (la misura IN 6.5 del PALoc 3 prevede l'implementazione di una fascia di porticati con diritto di passo pubblico per i sedimi a confine con la strada cantonale) e il conseguente allargamento del marciapiede a monte. La separazione tra carreggiata e marciapiedi per questa tratta è prevista con bordure in gneiss tipo RN 25 aventi battuta di 6 cm (smusso di 6 cm in caso di accessi e marciapiedi passanti).

Marciapiedi e attraversamenti pedonali

Il presente progetto definitivo prevede la realizzazione di marciapiedi continui lungo l'intera tratta dell'asse in oggetto di Via San Gottardo. In particolare, è prevista la creazione di marciapiedi continui oltre che in corrispondenza degli accessi privati anche agli innesti/sbocchi di Via al Giardino, Piazza Canevascini, Via San Nicolao, Via delle Pergole e Vicolo Castello dove è prevista la posa di bordure smussate RN 25/26 come previsto dal piano tipo cantonale 5.408.

Lungo la tratta di Via San Gottardo a Est della rotonda all'intersezione con Via Stazione e Via Contra il presente progetto definitivo prevede la realizzazione dei seguenti tre passaggi pedonali:

- PP3 (innesto da Est della rotonda di Via San Gottardo / Via Contra / Via Stazione): Il passaggio pedonale è esistente e verrà mantenuto nella posizione attuale. Il progetto prevede la messa a norma della battuta in corrispondenza dei marciapiedi e dell'isola centrale per l'attraversamento in 2 fasi (battuta 2 cm). È pure previsto l'adeguamento/potenziamento dell'illuminazione pubblica al fine di garantire l'illuminamento minimo prescritto dalle norme VSS e dalle direttive SLG. La distanza minima di visibilità per

la struttura di attraversamento richiesta dalla norma VSS 40 241 è garantita, la verifica geometrica è riportata nel documento 1711_PD-16.

- PP4 (Piazza Canevascini): Il passaggio pedonale esistente verrà mantenuto nella posizione attuale circa. Il progetto prevede la messa a norma della battuta in corrispondenza dei marciapiedi e dell'isola centrale per l'attraversamento in 2 fasi (battuta 2 cm). È pure previsto l'adeguamento/potenziamento dell'illuminazione pubblica al fine di garantire l'illuminamento minimo prescritto dalle norme VSS e dalle direttive SLG. La distanza minima di visibilità per la struttura di attraversamento richiesta dalla norma VSS 40 241 è garantita, la verifica geometrica è riportata nel documento 1711_PD-16.
- PP5 (Sentiero Vicolo della Valle): Il nuovo passaggio pedonale non demarcato è previsto in prossimità dello sbocco del Vicolo Scalate e del sentiero Vicolo della Valle. Il progetto prevede la realizzazione di una nuova struttura di attraversamento avente larghezza 3,00 m con creazione di uno spazio pedonale d'attesa sul lato a monte e l'adeguamento del marciapiede esistente sul lato a valle (battuta 2 cm). La larghezza dell'attraversamento è inferiore alla larghezza normale di un attraversamento (4,00 m) a causa dei numerosi vincoli geometrici imposti per garantire la viabilità allo sbocco di Vicolo Scalate e degli accessi veicolari presenti. È comunque previsto l'adeguamento/potenziamento dell'illuminazione pubblica al fine di garantire l'illuminamento minimo prescritto dalle norme VSS e dalle direttive SLG ed è garantito il rispetto della distanza minima di visibilità per la struttura di attraversamento richiesta dalla norma VSS 40 241 (la verifica geometrica è riportata nel documento 1711_PD-16) come se si trattasse di un passaggio pedonale a tutti gli effetti. Per poter procedere alla demarcazione del passaggio pedonale e alla posa dei relativi segnali 4.11 occorrerà inoltrare ai Servizi cantonali (Ufficio segnaletica e insegne pubblicitarie) una richiesta formale con in particolare la verifica della frequenza minima dell'attraversamento come prescritto dalla norma VSS 40 241 (considerando come le verifiche di visibilità e di illuminamento minimo siano comunque garantite con l'esecuzione degli interventi previsti nell'ambito della realizzazione dell'attraversamento pedonale).

Fermate Bus

Lungo Via San Gottardo, in prossimità di Piazza Canevascini, è prevista la messa a norma delle 2 fermate Bus Tenero Piazza (1 per ogni direzione di marcia).

- Fermata Bus Tenero piazza (dir. Bellinzona): L'ubicazione della nuova fermata Bus corrisponde circa a quella della fermata esistente e quindi direttamente a Ovest del passaggio pedonale PP4. In corrispondenza della fermata è prevista la posa delle apposite bordure per fermate Bus con guidaruota Dresdner Combibord che permettono di garantire sia una battuta di 22 cm in corrispondenza della prima e seconda porta del Bus e di 16 cm in corrispondenza delle altre porte (non essendo in linea la fermata, è prevista una soluzione a cuscino che permetta ai Bus di accostare senza rovinare la carrozzeria). Oltre alla sopraelevazione del marciapiede la fermata sarà attrezzata con due nuove pensiline d'attesa tipo Pensilis1722 (con pareti in vetro laterali) avente dimensioni 413 x 172 cm e con seduta su 2/3 della lunghezza. La dotazione della fermata sarà completata con il distributore automatico di biglietti, la palina per l'orario e il cestino. Vista l'importanza di questo punto di fermata e del relativo bacino di utenza, a ovest delle due pensiline citate in precedenza ne verrà predisposta una terza quale copertura per le bici private con il concetto bike+ride. La nuova postazione sarà illuminata e dotata di un sistema di posteggio che permette di legare il telaio. Infine, per garantire un accesso facile e sicuro alla fermata bus, sono previsti degli scalini collegati direttamente al punto di attesa. Questa struttura è valida per entrambe le direzioni di circolazione del bus. La differenza di quota tra la carreggiata veicolare e il marciapiede in corrispondenza della zona d'attesa del BUS sarà portata a +22 cm (battuta attuale +6 cm), come prescritto dalla VSS 40 075, mediante sopraelevazione del marciapiede. Le due rampe di raccordo iniziali sono da 1,00 a m e quella finale è di 2,00 m in modo da garantire una pendenza massima $A_i = 6,0\%$.

- Fermata Bus Tenero piazza (dir. Locarno): L'ubicazione della nuova fermata Bus è spostata di ca. 25,0 m verso Ovest rispetto alla fermata attuale e quindi direttamente ad Ovest del passaggio pedonale PP4. In corrispondenza della fermata è prevista la posa delle apposite bordure per fermate Bus con guidaruota Dresdner Combibord che permettono di garantire una battuta di 22 cm. Oltre alla sopraelevazione del marciapiede la fermata sarà attrezzata con una nuova pensilina d'attesa tipo Pensilis1722 (con pareti in vetro laterali) avente dimensioni 413 x 172 cm che sarà posata in corrispondenza dell'allargamento del marciapiede dove già oggi è presente una pensilina d'attesa. La dotazione della fermata sarà completata con la palina per l'orario, il cestino e la segnaletica tattile per ipovedenti.



Esempio Pensilis1722

Illuminazione pubblica – Elementi di arredo

Lungo la tratta di Via San Gottardo compresa tra la rotonda esistente (intersezione con Via Contra e Via Stazione) e lo sbocco di Via delle Pergole, è prevista una riorganizzazione dell'illuminazione pubblica con posa di 8 nuovi candelabri dotati di armatura con tecnologia LED e posati sul marciapiede Nord a una distanza di 50 cm dal ciglio stradale. I nuovi candelabri oltre a garantire un'illuminazione pubblica adeguata alla tratta di strada, fungeranno anche da elementi di arredo garantendo da parte degli utenti motorizzati della strada la lettura di un elemento verticale strutturante per la sistemazione proposta. Si propone sin d'ora di dotare i pali dei candelabri di una barra orizzontale atta a disporre degli ulteriori elementi di arredo quali ad esempio delle bandiere o le luminarie natalizie rafforzando il carattere urbano del contesto attraversato.

Quale ulteriore elemento di arredo sul marciapiede a monte è prevista dal presente progetto la posa di paletti tipo Pole-Cone che si alterneranno ai candelabri dell'illuminazione pubblica e saranno pure disposti a una distanza di 50 cm dal ciglio stradale. Gli stessi sono stati disposti in modo tale da non entrare in conflitto con gli accessi veicolari esistenti.

Infrastrutture

Per l'allestimento del presente progetto di massima gli operatori hanno considerato le seguenti infrastrutture:

- **CANALIZZAZIONI:** Le canalizzazioni presenti lungo Via San Gottardo sono analizzate e progettate dallo studio d'ingegneria Ruprecht SA di Pazzallo che prevede il rifacimento delle canalizzazioni lungo la tratta di Via San Gottardo compresa tra il confine con il Comune di Gordola e la rotonda all'intersezione con Via Stazione e Via Contra, in Vicolo Castello, via San Nicolao e via Brughiera. Queste opere sono oggetto di un Messaggio Municipale separato. In fase ulteriore di progetto è previsto un coordinamento di dettaglio dei 2 progetti

(sostituzione della canalizzazione e presente progetto di riqualifica di Via San Gottardo), che andranno realizzati contemporaneamente. Appare tuttavia già evidente come la concomitanza dei 2 progetti non permetterà di eseguire la globalità degli interventi previsti entro autunno 2023. Il presente progetto definitivo prevede invece unicamente un adeguamento della tombinatura esistente in modo da garantire una corretta evacuazione delle acque meteoriche. I costi relativi all'intervento di adeguamento/potenziamento della canalizzazione non sono contemplati nel presente progetto di definitivo.

- **ACQUA POTABILE:** lungo la tratta di Via San Gottardo compresa tra il confine con il Comune di Gordola e la rotonda all'intersezione con Via Stazione e Via Contra è stata recentemente posata la nuova condotta AAP con i relativi allacciamenti come previsto dal progetto elaborato dallo studio Sciarini SA. Allo stato attuale resta da realizzare, insieme alle canalizzazioni precedentemente descritte, un brevissimo tratto di condotte di trasporto dell'acqua potabile provenienti dal Vicolo Castello (tratta inserita nel progetto elaborato dallo studio Ruprecht SA. La condotta AAP presente lungo Via San Gottardo non entra in conflitto con il presente progetto. I costi relativi all'intervento di adeguamento/potenziamento AAP non sono contemplati nel presente progetto di definitivo.
- **ELETTRICITÀ SES:** Nell'ambito dei lavori previsti per la sistemazione di Via San Gottardo la Società Elettrica Sopracenerina (SES) prevede una modifica/potenziamento delle proprie infrastrutture che tuttavia è stata in buona parte anticipata parallelamente ai lavori eseguiti per la sostituzione della condotta AAP. Si segnala che le infrastrutture SES (esistenti e nuove) non entrano in conflitto con il presente progetto definitivo. Il progetto di modifica/potenziamento delle infrastrutture SES è indipendente dal presente progetto definitivo; tuttavia, gli interventi sono riportati nel piano delle infrastrutture 1711_PD-11. I costi relativi all'intervento di adeguamento/potenziamento SES non sono contemplati nel presente progetto definitivo, unica eccezione è costituita dai costi relativi al potenziamento dell'illuminazione pubblica.
- **INFRASTRUTTURE ALTRI ENTI:** Nell'ambito del presente progetto definitivo sono stati valutati anche i conflitti con le infrastrutture di Swisscom, UPC Cablecom e Metanord presenti lungo la tratta in oggetto. Dalle verifiche effettuate è stato appurato che vi sono dei conflitti puntuali tra gli interventi previsti e le infrastrutture Swisscom e UPC Cablecom, anche in questo caso il presente progetto prevede lo spostamento puntuale delle infrastrutture in conflitto, prevedendone il relativo costo.

Espropri

Per la realizzazione delle opere previste dal presente progetto definitivo sarà necessario procedere a un esproprio definitivo di ca. 5 m² sui sedimi privati adiacenti a Via San Gottardo (2 m² dal mapp. 308 RFD e 3 m² dal mapp 164 RFD) ed una cessione da Comune di Tenero a favore del Cantone di ca. 148 m².

Preventivo dei costi (+/- 10%)

I costi relativi all'esecuzione delle opere previste dal presente progetto definitivo per la riqualifica di Via San Gottardo a Tenero ammontano globalmente in CHF 1'834'000.- IVA inclusa; essi sono suddivisi come segue:

- | | |
|---|-----------------|
| • Via San Gottardo Ovest | CHF 67'000.- |
| • Via San Gottardo Est | CHF 1'471'000.- |
| • Fermata Bus Tenero, Piazza dir. Gordola | CHF 194'000.- |
| • Fermata Bus Tenero, Piazza dir. Minusio | CHF 69'000.- |
| • Illuminazione pubblica | CHF 33'000.- |

La tabella seguente riassume i costi per ogni parte d'opera considerata, e meglio:

	PG_1	PG_2	BUS_1	BUS_2	IP	GLOBALE
OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE fr.	0.00	0.00	38'584.00	2'753.00	0.00	41'337.00
OPERE DI PAVIMENTAZIONE fr.	9'581.50	1'066'276.00	57'436.00	50'063.00	25'791.00	1'209'147.50
SEGNALETICA VERTICALE fr.	0.00	15'920.00	0.00	0.00	0.00	15'920.00
SEGNALETICA ORIZZONTALE fr.	42'095.00	42'578.00	675.00	675.00	0.00	86'023.00
PENSILINE BUS fr.	0.00	0.00	54'500.00	500.00	0.00	55'000.00
ELEMENTI DI ARREDO fr.	0.00	11'700.00	0.00	0.00	0.00	11'700.00
GEOMETRA REVISORE fr.	600.00	5'400.00	0.00	0.00	0.00	6'000.00
TOTALE PARZIALE fr.	52'276.50	1'141'874.00	151'195.00	53'991.00	25'791.00	1'425'127.50
IMPREVISTI 10% fr.	5'227.65	114'187.40	15'119.50	5'399.10	2'579.10	142'512.75
ONORARI DI PROGETTO E DL fr.	4'805.35	104'962.90	13'898.10	4'962.95	2'370.75	131'000.00
TOTALE IVA ESCLUSA fr.	62'309.50	1'361'024.30	180'212.60	64'353.05	30'740.85	1'698'640.30
ARROTONDAMENTI fr.	-99.65	396.30	-82.60	-286.20	-100.20	-172.35
IVA 7.70% fr.	4'790.15	104'829.40	13'870.00	4'933.15	2'359.35	130'782.05
ESPROPRIO fr.	0.00	4'750.00	0.00	0.00	0.00	4'750.00
TOTALE IVA INCLUSA fr.	67'000.00	1'471'000.00	194'000.00	69'000.00	33'000.00	1'834'000.00

Il preventivo, aggiornato a marzo 2021, non tiene conto delle importanti e imprevedibili fluttuazioni di mercato con le quali siamo confrontati.

Finanziamento dell'opera e costi di gestione

La misura TIM 21.4, oggetto del presente Messaggio municipale limitatamente alla Via San Gottardo, si inserisce nella lista A del PALoc 3. In concreto la misura sarà finanziata dalla Confederazione, dal Cantone, dall'Agglomerato (CIT) e dai Comuni.

Come noto, l'art. 174 LOC prevede che i Messaggi con proposte di investimenti rilevanti per rapporto all'importanza del Comune debbano dare sufficienti indicazioni sulle conseguenze dell'investimento per le finanze comunali. Gli oneri che possono gravare sulla gestione corrente in seguito alla realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri particolari di gestione.

La misura TIM 21.4, limitata in questo Messaggio alla parte relativa alla Via San Gottardo (la seconda parte, Via Stazione, si trova in fase di progetto di massima), è una misura i cui costi globali sono stati stimati in CHF 3'626'000 (IVA inclusa, riserva inclusa). Il finanziamento della misura è così previsto:

Investimento Complessivo	Contributo Confederazione	Contributo specifico Comune	Contributo Cantone	Contributo CIT (con chiave di riparto)
3'626'000	886'000	912'000	1'188'000	640'000

Il costo globale a nostro carico è quindi dato dalla somma del contributo specifico a nostro carico, CHF 912'000.- e dal contributo versato secondo la chiave di riparto CIT (4.49% a nostro carico), e meglio:

Contributo specifico: 912'000.-

Contributo chiave riparto CIT 4.49%: 28'736.-

Totale: 940'736.-

Per il finanziamento dell'opera, a carattere regionale ma con un interesse particolare per il Comune di Tenero-Contra, fanno stato i principi del Messaggio governativo no. 7927 dell'11 novembre 2020 secondo cui questi interventi, dedotti i contributi federali e lo spettante al Comune (1/3 del residuo), sono a carico del Cantone (65%) e dei Comuni della CIT (35%).

Con la delega esecutiva viene richiesto al Comune di anticipare il totale della spesa. Al Comune verrà poi riversato tutto quanto anticipato dedotta la sua quota parte.

Guardando la misura TIM 21.4 non nel suo globale ma limitatamente alla Via San Gottardo, otteniamo la presente stima dei costi netti a nostro carico:

Costo Globale TIM 21.4	Costo Via San Gottardo (secondo Pdef)	Costo Via Stazione (secondo stima PALoc – ottenuto per differenza)
3'626'000	1'834'000	1'792'000
100%	50.51%	49.49%

Il costo netto a nostro carico stimato per la sola Via San Gottardo è quindi $940'736 \times 50.51\% = 475'165.-$.

Conclusioni

Visto quanto esposto, il ruolo e la responsabilità assunti dal nostro Comune nell'ambito del programma d'agglomerato del Locarnese, invitiamo il Consiglio a voler risolvere:

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

- 1. È stanziato il credito globale di CHF 1'834'000.- per la realizzazione delle opere su Via San Gottardo della misura TIM 21.4 del PALoc 3.**
- 2. Si prende atto che l'importo netto a carico del Comune per la misura TIM 21.4 sarà ottenuto soltanto con la realizzazione di Via Stazione e corrisponderà a 1/3 dell'importo globale, dedotto il contributo federale e a quanto messo a carico del Comune secondo la specifica chiave di riparto della CIT (4.49% dell'importo restante a carico della CIT).**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco: Il Segretario:
f.to Marco Radaelli f.to Nicola Maggetti