



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7

6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50

www.tenero-contra.ch

municipio@tenero-contra.ch

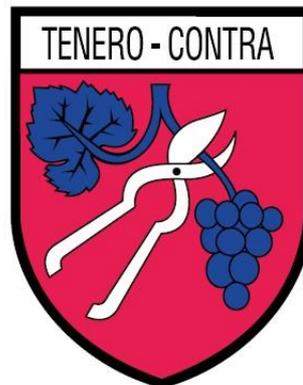
Tenero, 25 ottobre 2021

Risoluzione municipale: 708 del 25.10.2021

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 12 DEL 2021

**Modifica della Convenzione denominata
“Concessione ai Mulini” tra i Comuni di
Tenero-Contra e Mergoscia**



Commissioni competenti:

Gestione;

Petizioni e legislazione.

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Consiglieri,

vi presentiamo, per ratifica formale, la convenzione stipulata tra il Comune di Mergoscia ed il Comune Tenero-Contra atta a completare la convenzione in essere denominata "Concessione ai Mulini".

Premessa

La rete superiore di distribuzione (territorio di Contra) dell'acqua potabile del servizio di approvvigionamento idrico (SAI) di Tenero-Contra è alimentata ad ovest dal collegamento con ACAP Minusio con la stazione di pompaggio ai Fanghi, a nord dalle sorgenti site in zona "Croso delle Ortiche" e, infine, ad est dalle sorgenti presenti nella Valle dei Mulini.

Quest'ultime adduzioni si trovano al di fuori del territorio comunale; la proprietà dei manufatti è sì del Comune di Tenero-Contra ma il fondo sul quale sono ubicati è del Patriziato di Mergoscia.

Storico

Alla fine degli anni Sessanta, il Comune di Tenero-Contra si è trovato con la necessità di potenziare le adduzioni al proprio acquedotto.

In questo senso furono avviati colloqui con il Comune di Mergoscia con l'obiettivo d'avere in concessione l'acqua delle due sorgenti situate ai margini del loro territorio, nella Valle dei Mulini appunto, che, in virtù della quota di scaturigine troppo bassa per poter essere sfruttate nella zona abitabile di Mergoscia senza un adeguato impianto di pompaggio, sarebbero comunque andate in ciclo naturale (sorgente, riale, fiume ed infine lago).

Questi colloqui sfociarono, in data 19 agosto 1971, con la stipula di una convenzione denominata "Concessione ai Mulini", tutt'ora in essere. Essa prevede lo sfruttamento totale delle acque citate a favore del Comune di Tenero-Contra, il quale, come contro partita si impegnò al versamento di un canone annuo di, allora, fr. 4'500.00.

Ad oggi, a seguito degli adeguamenti all'indice del costo della vita, viene versata annualmente la cifra di fr. 17'440.00.

Nel merito

L'acquedotto del Comune di Mergoscia, fino allo scorso anno, era dotato di una rete di telegestione con tecnologia di comunicazione basata sul protocollo 2G.

All'inizio del 2019 Swisscom annunciò che nel corso dell'anno successivo (2020) questo protocollo di comunicazione non sarebbe più stato supportato dalla loro rete di telefonia. Questa decisione portò l'allora Municipio in carica a dover ripensare ad un nuovo sistema di telegestione che supportasse comunicazioni con protocolli diversi dal 2G.

In concomitanza era in corso, e lo è ancora tutt'oggi, un rinnovamento delle loro reti di approvvigionamento idrico, compresi risanamenti di serbatoi e captazioni.

Considerata la necessità d'implementare il nuovo sistema di telegestione e, in un'ottica di ottimizzazione dei costi, il Municipio di Mergoscia ha avanzato la richiesta di poter condividere con l'allora ACAP di Tenero-Contra lo stesso CLOUD (interfaccia d'interazione) utilizzato dal nostro sistema di telegestione presso la ditta Rittmeyer SA.

In questo modo ogni Comune manterrebbe le proprie autorizzazioni di utilizzo in remoto ma non renderebbe necessario la creazione di un nuovo CLOUD destinato unicamente alla rete idrica di Mergoscia.

Il Municipio di Tenero-Contra, dopo aver considerato vari fattori, tra cui la debolezza strutturale di risorse umane nell'amministrazione comunale di Mergoscia e l'accordo che ci permette di poter usufruire delle loro sorgenti "Valle dei Mulini", si è mostrato disponibile ad approfondire la questione.

Si è chiesto quindi alla ditta Rittmeyer un'analisi dei costi da cui è scaturito che questa soluzione permetterebbe ad entrambi i Comuni un risparmio sul costo annuo dell'abbonamento; nello specifico, per Tenero-Contra si parla di un risparmio di fr. 2'114.50 annui (dagli attuali fr. 19'369.00 a fr. 17'254.50) mentre che per Mergoscia si tratta di un risparmio di fr. 2'364.50 (da fr. 9'529.00 a fr. 7'164.50).

Il Municipio di Tenero-Contra ha inoltre richiesto, come clausola di formalizzazione del contratto, una revisione della convenzione "Concessione ai Mulini".

Dopo vari incontri e discussioni tra i Sindaci, capi dicastero e Municipi dei due Comuni, si è giunti ad un accordo e alla stesura della nuova convenzione di cui oggi siamo a chiedervene la ratifica.

La stipula del contratto di condivisione del COULD Rittmeyer con il Comune di Mergoscia ha portato al Comune di Tenero-Contra, oltre al risparmio di fr. 2'114.50 sul costo d'abbonamento, un ulteriore risparmio di fr. 3'720.00 sul canone dovuto all'usufrutto delle sorgenti oggetto della Convenzione, e quindi ad un risparmio annuo complessivo di fr. 5'834.50.

Conclusione

Il Municipio, preso atto:

1. del risparmio economico sull'abbonamento annuale con la ditta Rittmeyer scaturito dalla condivisione del COULD con il Comune di Mergoscia;
2. del risparmio sul canone annuo di sfruttamento delle sorgenti "ai Mulini" garantito dalla nuova convenzione "Concessione ai Mulini";
3. della volontà di continuare a godere di rapporti di buon vicinato con il Comune di Mergoscia;

ritiene l'interesse reciproco dei due Comuni sufficientemente onorato.

Per queste considerazioni invitiamo codesto onorando Consiglio Comunale a deliberare favorevolmente sul seguente testo di risoluzione:

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

- 1. È ratificata la nuova convenzione “Concessione ai Mulini” del 27 ottobre 2020 tra i Comuni di Tenero-Contra e Mergoscia la quale modifica e completa la precedente in essere dal 19 agosto 1971.**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to Marco Radaelli

f.to Nicola Maggetti

Allegati: convenzione del 1971
nuova convenzione del 2020

C O N V E N Z I O N E

stipulata fra i Comuni di Mergoscia e di Tenero-Contra, per la utilizzazione dell'acqua delle sorgenti "ai Molini" di Mergoscia.

Preso atto delle trattative svoltesi fra i delegati dei Comuni di Mergoscia e di Tenero-Contra e l'Ufficio cantonale delle Bonifiche fondiari e Catasto, per perfezionare la fornitura al Comune di Tenero dell'acqua delle sorgenti "ai Molini" in Valle di Mergoscia, per il potenziamento dell'acquedotto di Tenero-Contra;

Richiamate le decisioni di massima del Municipio di Mergoscia nel senso di essere disposto a vendere al Comune di Tenero l'acqua sorgiva in quistione con riserva speciale di diritto di prelievo in caso di assoluta necessità, ad accettare un compenso annuo globale anziché a misurazione (esclusa qualsiasi vendita delle sorgenti), nonché per quanto riguarda la costruzione di manufatti e la durata della Convenzione;

allo scopo di regolare i rapporti relativi alla captazione e fornitura di detta acqua, si stipula la presente

C o n v e n z i o n e

Art.1

Il Comune di Mergoscia é proprietario delle sorgenti in località "ai Molini" in Valle di Mergoscia sgorganti sul mappale No.560 RT.

La portata media di dette sorgenti é stata valutata in litri 250 al minuto primo.

La superficie della particella, tra zona di captazione e di protezione, é calcolata in mq.1500.

Art.2

Il Comune di Mergoscia si impegna a fornire tutto il quantitativo di acqua sorgiva eccetto che, in caso di assoluta necessità per il potenziamento del proprio acquedotto, si riserva il diritto di prelevarne la quantità necessaria, nella misura massima di 1/3 del gettito totale.

Art. 3

Il Comune di Tenero-Contra provvederà a sue spese alla costruzione di tutte le opere necessarie alla captazione, raccolta e conduzione dell'acqua ai propri bacini di accumulazione (prese, camera di raccolta, posa tubazione ecc.) inserendo nell'impianto alla partenza della tubazione, un apposito dispositivo per un eventuale allacciamento dell'acquedotto di Mergoscia, come accennato all'art. 2.

Per quanto riguarda l'ubicazione dei manufatti (camera di raccolta, tubazione ecc.) diritti di passaggio od altro, il Comune di Mergoscia si accorderà con il Patriziato di Mergoscia, proprietario del terreno adiacente alle sorgenti, per la messa a disposizione della superficie prevista all'art. 1.

Art. 4

La gestione e manutenzione degli impianti sarà curata dal Comune di Tenero.

Art. 5

Premesso quanto accennato nei considerandi della presente Convenzione, la fornitura dell'acqua verrà retribuita dal Comune di Tenero con un versamento annuo globale di Fr. 4'500.-- (franchi quattromilacinquecento) in due rate semestrali al 30 Giugno e al 30 dicembre, a partire dalla messa in esercizio dell'impianto di captazione.

Questo importo è rivalutabile ogni 5 anni, in base all'indice del costo della vita e verrà adeguato alle variazioni ufficiali dell'indice stesso.

Art. 6

La presente Convenzione ha la durata di anni 99 (novantanove). Alla scadenza gli impianti passeranno automaticamente in proprietà esclusiva del Comune di Mergoscia, senza obbligo alcuno di pagamento.

A dieci anni dalla scadenza, le parti si riuniranno per esaminare le condizioni di un eventuale rinnovo della Convenzione.

Art.7

Eventuali divergenze nell'applicazione della presente Convenzione verranno decise inappellabilmente dall'Ufficio cantonale delle Bonifiche fondiari del Catasto se di natura tecnica, negli altri casi da un collegio arbitrale, in seno al quale ogni Comune designerà un arbitro mentre il presidente sarà designato dal Presidente in carica del Tribunale di Appello.

Art.8

La presente Convenzione entra in vigore una volta ottenuta l'approvazione dell'assemblea comunale di Mergoscia e del Consiglio comunale di Tenero-Contra, e la ratifica del lod. Consiglio di Stato.

Mergoscia, 19 AGO. 1971

Per il Comune di Mergoscia

Il Sindaco:

Papina



Il Segretario:

Fubbi

Tenero-Contra, _____

Per il Comune di Tenero-Contra

Il Sindaco:

[Signature]

Il Segretario:

[Signature]



COMUNE DI MERGOSCIA

6647 Mergoscia
091/745.12.23

Info@comune-mergoscia.ch
www.comune-mergoscia.ch

CONVENZIONE

Tra il

Comune di Mergoscia, 6647 Mergoscia e il
Comune di Tenero-Contra, 6598 Tenero-Contra

premesso che il Comune di Mergoscia ha l'intenzione di installare un sistema di telecontrollo dei propri impianti di fornitura dell'acqua potabile e che il Comune di Tenero-Contra, già dotato di un impianto di telecontrollo dei propri impianti realizzato dalla ditta Rittmeyer AG, intende procedere a interventi di aggiornamento e ampliamento del proprio sistema, considerato che in questo ambito una collaborazione tra i due comuni porterà a una diminuzione dei costi di esercizio e di manutenzione, si conviene:

1. I Comuni interessati si impegnano a sostenere le spese per la realizzazione e l'ammodernamento dei rispettivi impianti di telegestione;
2. I costi per l'abbonamento annuo per prestazioni di manutenzione e per l'archiviazione dei dati (modulo base, modulo d'ispezione e modulo Cloud) da parte della ditta Rittmeyer AG (escluso modulo picchetto 24/24, previsto solo per Tenero-Contra) sono condivisi tra i due comuni nella percentuale del 61% a carico di Tenero Contra e del 39% a carico del Comune di Mergoscia;
3. La presente Convenzione ha la durata di 2 anni e in seguito si rinnova automaticamente anno per anno se non viene disdetta da una delle parti con almeno 6 mesi di anticipo sulla data di scadenza.
4. Entrata in vigore: gennaio 2021

Per approvazione:

Per il Municipio di Tenero-Contra

Il Sindaco

Il Segretario

Tenero-Contra,

Per il Municipio di Mergoscia

Il Sindaco

Segretaria

Mergoscia, 27.10.2020