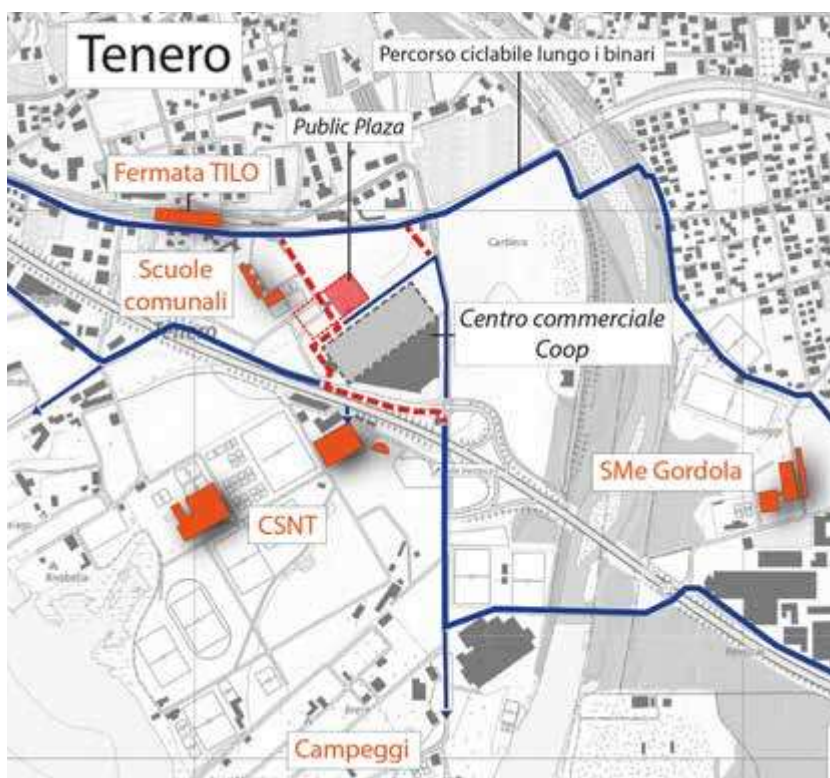


*Sono esaurite le quote per le residenze secondarie in collina? Avremo presto una "Public Plaza"? Sopravviverà il Lido comunale? Cosa si muove a Contra? Ecco cosa possiamo raccontarvi, dopo aver sentito, tra l'altro, il Sindaco, il Segretario e il Tecnico comunale.*

## COMPARTO EX CARTIERA: LA PUBLIC PLAZA

Il Municipio ha attribuito un mandato allo Studio ing. Allievi e a LAND, arch. paesaggisti, per l'elaborazione del progetto definitivo delle opere di questo comparto inserite nel *Programma di agglomerato del Locarnese*, (PALoc 3). Si tratta dei percorsi pedonali e ciclabili e della piazza pubblica vera e propria: la "Public Plaza". Non sono invece contemplate le parti destinate al traffico motorizzato. Essendo stata inserita nel PALoc 3 – su richiesta del Comune – l'opera godrà del sostegno finanziario della Confederazione e del Cantone per quasi l'80%. La condizione è che sia garantita una ferrea disciplina nella tempistica delle procedure: progettazione, approvazione, realizzazione. Si rischia altrimenti l'annullamento dei contributi finanziari. Uno stimolo per il Comune, e per la proprietaria del sedime,

*"Public Plaza" e percorsi pedonali-ciclabili nella scheda del PALoc3*



affinché le cose procedano speditamente. Lo scorso mese di maggio, in un incontro con i rappresentanti della Coop, il Municipio ha presentato una prima stesura del progetto ed è stata aperta la discussione sulla cessione al Comune del terreno necessario.

## COMPARTO EX CARTIERA: PIANO DI QUARTIERE

Il Piano di quartiere è stato sostanzialmente approvato, ma rimane ancora aperta la procedura concernente le infrastrutture per il traffico motorizzato, cioè posteggi e strada d'accesso, a seguito delle opposizioni formulate in sede cantonale.

E pure pendente l'allestimento di una convenzione tra Comune e Coop che regolerà le modalità e gli oneri di realizzazione di tutte le infrastrutture necessarie al comparto. La convenzione dovrà essere approvata dal Consiglio comunale ed è il presupposto affinché si possano poi realizzare le componenti di interesse privato – ampliamento del centro commerciale o altro. Per queste opere non è comunque ancora stata inoltrata nessuna domanda di costruzione.

## NUOVA EDIFICAZIONE COMPARTO GERBIONE

Il comparto, di grande superficie, è sottoposto all'obbligo del Piano di quartiere. Viste le opposizioni dei privati e le perplessità cantonali, è stata inoltrata una seconda domanda di costruzione, con una soluzione ridimensionata. L'incarto si trova attualmente presso il Cantone.

Le richieste del Comune vertono sulla compatibilità del progetto con la reintroduzione del doppio senso di marcia su via San Nicola, per alleggerire il centro paese dal traffico, e sulle caratteristiche dei percorsi pedonali aperti al pubblico all'interno del comparto.

## PIANO REGOLATORE ZONA NUCLEO

(tra Castello Pedrazzini e Case Tognetti)

Malgrado le forti critiche espresse dal Cantone nell'esame preliminare sul *masterplan*, il Municipio nel mese di novembre del 2017 ha comunque sottoposto la proposta a consultazione pubblica. Si voleva così dare finalmente anche ai proprietari la possibilità di esprimersi ufficialmente. Si sta ora cercando di trovare un accordo tra i proprietari maggiormente coinvolti.

## PIANO REGOLATORE RIVA A LAGO

Su questo tema la pianificazione è praticamente in stallo. Infatti essa è fortemente legata alla revisione, in consultazione, del Piano direttore cantonale (PD), che deve essere adeguato alla nuova legge federale sulla pianificazione del

territorio. Le schede del PD in consultazione – il Municipio deve prendere posizione entro novembre – potrebbero fare chiarezza sulle basi di pianificazione del comparto: il primo passo per sapere se ci sia la speranza di inserire in zona edificabile le aree effettivamente già edificate nella zona lago di Tenero.

Per la “**Passeggiata a lago**”, pure inserita nel PALoc 3, si sta sempre tentando di conciliare le posizioni molto distanti del Cantone e dei proprietari interessati: campeggi e CST. Il cantone richiede, come inserito nella revisione in corso del PD, un percorso conformato a vera strada pedonale, agibile tutto l'anno, i proprietari rimangono fermi sulla soluzione pragmatica attuale, un semplice sentiero agibile nella pausa invernale, soluzione confortata dalla Variante di PR approvata nel 2012. Quest'anno la passeggiata è stata aperta già a metà ottobre, con grande soddisfazione degli utenti.

## Riqualifica del territorio urbano

*Numerosi progetti e interventi, in parte già realizzati, mirano alla riqualifica del territorio urbano: strade di quartiere, arredo urbano e conservazione di monumenti, moderazioni del traffico, percorsi ciclabili e pedonali.*

Per la riqualifica di **via Campagne, via al Giardino e via Gerbione**, è stata rilasciata la licen-

za edilizia. Ricorsi sono però pendenti presso il Consiglio di Stato.

Per quanto riguarda **via San Gottardo e via Stazione**, il primo studio consegnato dal progettista è risultato troppo ambizioso e non realistico. Dovrà essere perciò ridiscusso. Anche questo intervento è parte del PALoc 3 e sarebbe perciò fortemente sovvenzionato dalla Confederazione e dal Cantone.

La trasformazione di **via dei Fiori, via delle Vigne e via Francesca** in strade di quartiere (30 km/h) dovrà attendere il **completamento dell'edificazione del quartiere ai Fiori**. Per questa ultima tappa di edificazione la procedura di variante di Piano di quartiere e di licenza edilizia è attualmente al vaglio presso le autorità cantonali. Ottenuta la licenza si presume che i promotori daranno subito il via alla realizzazione.

Con grande soddisfazione constatiamo la realizzazione dei **percorsi pedonali che attraversano il comparto Tertianum**, come previsto nel rispettivo Piano di quartiere. Il piacevole e utilissimo percorso “verticale” tra via San Gottardo e via Contra è agibile da quasi un anno, mentre i lavori per il collegamento “orizzontale” con il sedime dell'Oratorio Don Bosco sono in corso.

*L'ultima tappa di edificazione del quartiere “ai Fiori” (tetti evidenziati in colore più scuro)*







La **cappella settecentesca** detta “**Patà**” è stata acquistata dal Comune e rimarrà al suo posto al Gerbione. Il mandato per i lavori di restauro è già stato attribuito. L'intervento è previsto per il 2019 (foto di Gianni Cima)



Al parco giochi Beltriga di Contra, che è anche deliziosa zona di svago, il Municipio ha fatto posare dalla squadra comunale **una nuova fontana**. L'iniziativa è partita dall'Associazione Beltriga

A favore di una **riqualifica dell'alveo della Verzasca** tra il *Ponte dei pomodori* e il *Pozzone*, sarà presto realizzata una “scala di monta” per permettere ai pesci di superare il salto sotto il ponte stesso. L'opera è a carico del Cantone, con una modesta partecipazione dei Comuni.

## LIDO COMUNALE: RISANAMENTO IN VISTA?

Il Messaggio municipale del 2017 per lo studio di una variante di ricostruzione totale ma a costi più contenuti (3,0 mio invece di 4,7), è stato provvisoriamente ritirato dal Municipio, che ha recepito la mancanza di consenso da parte delle forze politiche per un impegno finanziario così elevato.

Attualmente quindi il Municipio non intravede altra scelta, per i prossimi 4-5 anni, che quella di mantenere in vita il Lido comunale

con gli interventi minimi indispensabili. Ciò fino a un chiarimento della situazione finanziaria del Comune, che è confrontato con il grosso investimento prioritario dell'ampliamento della scuola.

Attende comunque risposta la mozione del consigliere comunale Ghezzi (2015) in difesa del Lido. Nel rapporto sulla mozione (2016) la commissione della Gestione chiedeva al Municipio di far allestire un progetto di massima con stima dei costi per i seguenti interventi essenziali:

- risanamento dell'involucro interno della vasca
- ampliamento, eventualmente rifacimento, della piscina dei bambini
- revisione (e proposta di sostituzione) degli impianti tecnici
- adeguamento alle normative vigenti degli spazi interni dello stabile.



*Il nuovo tratto di pista ciclabile, tra via Brere e via Tre Case*

## AVANTI CON LE BICICLETTE

13 anni dopo la passerella sulla Verzasca, è entrata in funzione il tratto di **pista ciclabile** lungo il terreno Coop, con la passerella sopra via Brere e il raccordo a via Tre Case. Il nuovo percorso ha sostenuto un collaudo di successo in occasione di SlowUp Ticino 2018.

Quattro postazioni **velo spot** di **Bike Sharing** con le relative biciclette normali ed e-bike sono ora in funzione: presso la Piazza Canevascini, presso il posteggio pubblico del quartiere *ai Fiori*, alla Stazione FFS e al campo di calcio. Le prime reazioni degli utenti sono positive.

*Qui a lato la postazione presso il quartiere "ai Fiori".*



## E che altro succede a Contra?

### ACQUA POTABILE DEFINITIVAMENTE SICURA

Messa in funzione la nuova stazione di pompaggio "ai Fanghi", si passerà ora alla realizzazione del nuovo serbatoio "Falò" a Contra. La richiesta di credito di 2,1 mio di fr è stata approvata dal Consiglio comunale. Il progettista parte ora con la progettazione esecutiva. I lavori inizieranno nel 2019.

Con questo ultimo impianto la frazione di collina potrà finalmente godere di un approvvigionamento idrico sicuro anche nei tempi di siccità.

### RIQUALIFICA DELLA PIAZZA

Per poter procedere al rilascio della licenza edilizia per la realizzazione degli interventi previsti (autosilo, nuovo WC pubblico, ristrutturazione del centro di raccolta rifiuti e riqualifica della piazza), devono essere modificati i termini della convenzione tra il proprietario dell'albergo San Bernardo e il Comune sulla base delle richieste del Consiglio comunale. Il Municipio ha contattato il proprietario e in merito sono in corso delle trattative.



## RESIDENZE SECONDARIE

Ha suscitato grande sorpresa la notizia diffusa dalla stampa, secondo cui nel Comune le residenze secondarie hanno sorpassato la faticosa percentuale del 20%, passando dal 16% al 22%.

Lo sostiene l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) ci conferma il sindaco, e quindi dobbiamo purtroppo tenere in sospeso alcune domande di commutazione da residenza primaria a secondaria, concernenti stabili situati in collina. Ci sono in ballo anche dei ricorsi. Ma l'inghippo è dovuto, secondo il Municipio, a una errata impostazione nel calcolo dell'ARE. La procedura considera le abitazioni vuote da più di due anni automaticamente come residenze secondarie. Ciò è corretto, ma non è applicabile ai nostri quartieri del piano, come ha fatto l'ARE, in quanto in questi quartieri il PR permette solo residenze primarie.

Il Municipio, sostenuto da un legale, ha ufficialmente inoltrato ricorso al Tribunale amministrativo federale e chiesto l'effetto sospensivo. Va comunque precisato che il calcolo delle residenze secondarie viene regolarmente aggiornato alla fine di ogni anno.

## SI RISVEGLIA LA GALLERIA MOSCIA-ACAPULCO

La stampa ha recentemente informato sui nuovi sviluppi del progetto della Galleria Moscia-Acapulco, sulla litoranea Ascona-Brissago. La Commissione intercomunale dei trasporti del Locarnese (CIT) chiederà infatti al Cantone di riavviare l'iter procedurale necessario. La CIT asserisce di aver ottenuto l'adesione di massima dei Comuni. L'accordo intercomunale, anche sulla ripartizione dei costi, è condizione affinché il Cantone entri nel merito, come ha fatto sapere il capo del Dipartimento del Territorio. I costi dell'opera sono valutati a 100 milioni di franchi. La chiave di riparto ipotizzata sin ora, che tiene conto di vari elementi, come il numero di abitanti e la forza finanziaria, imporrebbe al nostro Comune un onere di circa 2 milioni, spalmati su 20 anni. Il contributo del Cantone si arresterebbe al 55%. L'opera è sicuramente utile per la regione e il principio di solidarietà tra i Comuni non è messo in discussione, ma l'importo a nostro carico è comunque elevato. *Affaire à suivre.*

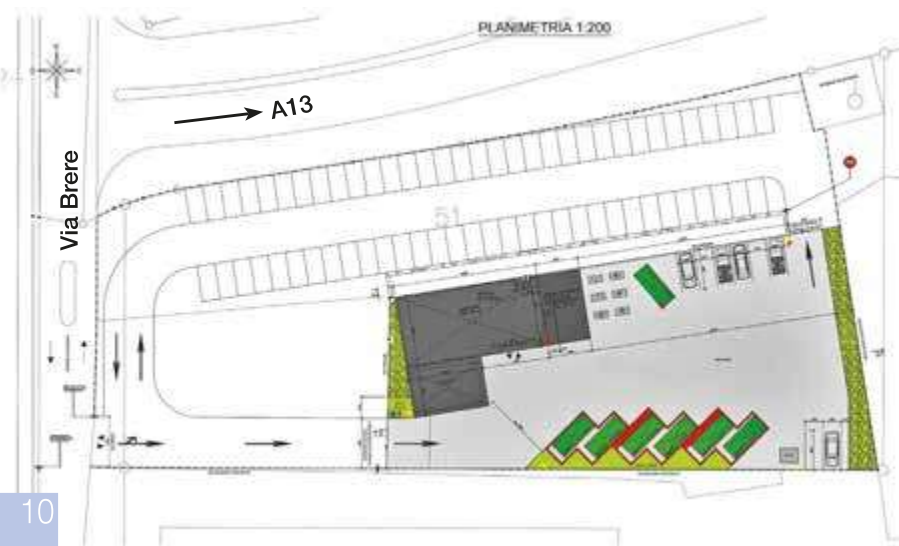
Per il **nuovo blocco cinerario al cimitero** è in corso l'appalto per l'esecuzione dei lavori. Saranno fatte anche valutazioni sulla possibilità di creare un accesso parziale al cimitero per persone invalide.

La **via Naviglio** avrà un **nuovo tracciato** nell'ambito della 5a Tappa di ampliamento del CST. Il tracciato sostituirà l'attuale via Roncaccio mentre la vecchia via Naviglio scomparirà. Sarà realizzata anche una rotonda alla confluenza con via delle Ressighe, via Mappo e via della Roggia. La procedura di approvazione sarà avviata dal Comune, in base alla Legge sulle Strade. Tutti i costi sono a carico del CST.

L'attuale **Ecocentro**, in caso di ampliamento del centro commerciale Coop, dovrà essere trasferito. La nuova ubicazione si troverebbe tra lo svincolo autostradale e il campo di calcio. Il Comune ha già acquisito il diritto di superficie dalla Confederazione. Lo studio di ingegneria De Giorgi sta preparando l'incarto per il *progetto definitivo*.

In ogni caso, a partire dal 2019, è previsto il cambiamento del giorno di apertura del centro con ampliamento della fascia di orario.

L'ubicazione del futuro Ecocentro





## I CAMPEGGI INVESTONO PER IL TURISMO

Ampliare e diversificare l'offerta, elevarne la qualità alle sempre maggiori esigenze del cliente, consolidare la posizione sul mercato di questo importante settore dell'economia locale, finalmente creare anche nuovi posti di lavoro: ecco gli obiettivi di importanti investimenti milionari operati recentemente dai campeggi di Tenero.

Citiamo ad esempio il campeggio Lago Maggiore, con la ristrutturazione completa dei servizi, degli spazi multifunzionali ecc.

Quest'anno è stata la volta anche del campeggio Campofelice, con la realizzazione di 22 nuove case mobili e di un "centro balneare" (vedi figura sopra) dotato di tre accoglienti vasche riscaldate: una per i bambini, una per il relax e una multifunzionale di 25 metri dedicata anche al nuoto. Le tre vasche assieme raggiungono quasi i 500 m<sup>2</sup> di superficie. L'impianto è completo di spogliatoio, fitness, wellness e terrazza prendisole. Il tutto è in funzione da fine giugno 2018 ed è apprezzatissimo dai clienti.

*La nuova sede "infopoint" dell'Ente Turistico*

## NUOVA SEDE PER L'ENTE TURISTICO

Da metà giugno ha aperto i battenti nell'area dei campeggi il nuovo sportello informativo del nostro "Ente Turistico", dal 2015 integrato nell'*Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli* (OTLMV).

La nuova posizione è strategicamente più vicina al "cliente", cioè ai turisti. Essa è situata lungo un ramo della ciclopiista Locarno-Bellinzona, la più usata del Sopraceneri e si trova in prossimità del lago, del grande centro commerciale e dell'importante Centro sportivo Nazionale, per non parlare del consistente bacino d'utenza dei campeggi.

Ricordiamo che il mezzo milione circa di pernottamenti generati dai campeggiatori della zona costituisce quasi un quarto dei pernottamenti in strutture ricettive del Locarnese, rispettivamente circa l'80% del totale cantonale di pernottamenti in campeggio.

L'infopoint, come centro informazioni per le varie possibilità di escursioni e attività, potrà ad esempio indirizzare molti potenziali visitatori verso la regione di Tenero e Valle Verzasca e non solo.

A cura di **Renzo Ghiggia**

